

YLLÄPITOSIIVOUSOHJELMA

YHTEENVETO SIIVOUSTAAJUUKSISTA

1.5.–31.10. 1.11.–30.4.

➤ Sisäänkäynnit, tuulikaapit, portaikot ja käytävät sekä hissit	1 x viikko	2 x viikko
➤ Saunatilat, wc:t	1 x viikko	1 x viikko
➤ Talopesulat, kuivaushuoneet	2 x kk	2 x kk
➤ Kerhuhuoneet ja niiden yhteydessä olevat tilat	1 x kk	1 x kk
➤ Talovarastot: pyörä- ja vaunu- sekä välinevarastot	1 x kk	1 x kk
➤ Häkkivarastojen käytävät ja kulkualueet	2 x ajanjakso	2 x ajanjakso
➤ Ulkoiluvälinevarastot	2 x ajanjakso	2 x ajanjakso

Siivoustaajuudet ovat kesäaikana 1 x viikko. Talviaikana sisäänkäynnit, tuulikaapit, portaikot ja käytävät sekä hissit siivotaan 2 x viikko.

Puhtaustaso 3, laatutaso siivouksen jälkeen: Tilat vaativat siistiä puhtaustasoa. Siivouksen jälkeen yleisvaikutelma on siisti. Kalusteet ovat niille kuuluvilla paikoilla. Helposti ulottuvissa olevat pinnat ovat siistit. Pölyä, irtolikaa, tahroja tai roskia sallitaan jonkin verran vaikeasti ulottuvilla pinnoilla. Siivous rytmitetään niin, että viikoittain siivottavissa tiloissa puhdistetaan vähintään 1 kerran viikossa kaikki siivottavat kohteet/pölyä keräävät pinnat, joiden ulottuvuus on alle 180 cm.

Sisäänkäynnit-tuulikaapit

Joka siivoukerta

- ulko-ovien ja väliovien kahvat lähiympäristöineen puhdistetaan
- tahrat ja likaantuneet kohdat puhdistetaan lasi- ja kovilta pinnoilta sisä- ja ulkopuolelta
- matot imuroidaan
- kovat lattiat kosteapyyhitään (sisältää kynnysten puhtaanapidon)

1 x viikko

- kosketus- ja otepinnaat puhdistetaan (valokatkaisijat, ovipainikkeet, tukikaiteet)
- ikkunanpielet, listojen päälliset puhdistetaan (pölyä keräävät tasopinnaat)

1 x kk

- pattereiden päälliset ja lähiympäristöt sekä pattereiden taustat puhdistetaan
- lattialistat puhdistetaan

Sisäänkäyntien aulat ja käytävät sekä kerroskäytävät

Joka siivoukerta

- väliovien kahvat lähiympäristöineen puhdistetaan
- matot imuroidaan
- kovat lattiat kosteapyyhitään (huomiona kynnysten puhtaanapito)

1 x viikko

- tahrat ja likaantuneet kohdat puhdistetaan pystypinnoilta
- kosketus- ja otepinnaat puhdistetaan (valokatkaisijat, ovipainikkeet, tukikaiteet)
- tasopinnaat pyyhitään

1 x kk

- Tasopinnaat nihkeä-/kosteapyyhitään 180 cm asti (mm. johtokourujen päälliset, ovilistat, välilasiens tasot, palopostin päällinen)
- pattereiden päälliset ja lähiympäristöt puhdistetaan
- vaihtomattojen alustat puhdistetaan
- lattialistat puhdistetaan

HASO ASUINKIINTEISTÖN SIIVOUSOHJELMA, HELSINKI

Portaat ja porrastasanteet

Joka siivouskerta

- likaantuneet kohdat ja tahrat poistetaan pystypinnoilta
- portaat ja tasanteet kosteapyyhitään

1 x viikko

- porraskaiteet puhdistetaan, myös porraskaiteen alapuolella oleva taso puhdistetaan
- ote- ja kosketuspinnat puhdistetaan (mm. valokatkaisijat ja tasanteilla hissien kutsunapit)

1 x kk

- tasopinnat nihkeä-/kosteapyyhitään 180 cm asti (ikkunoiden tasot, välilasiens listat ym.)
- pattereiden päälliset ja lähiympäristöt kosteapyyhitään
- porraskelmiä pystypinnoilta poistetaan tahrat ja likaantuneet kohdat
- lampun päälliset pyyhitään (lamput ovat noin kahden metrin korkeudella)

Hissit

Joka siivouskerta

- kosketus- ja otepinnat puhdistetaan (ohjauspaneeli, kaiteet)
- peileistä poistetaan tahrat
- tahrat poistetaan (seinät, katto, ovet)
- lattia kosteapyyhitään
- oviurat puhdistetaan imuroimalla ja tarpeen mukaan tarvitaan terävä ja kapea apuväline kiinteän lian ja kivien poistoon

1 x viikko

- peilit pestään
- lattian reuna-alueet ja listat puhdistetaan (tarvitaan imuria), teräslistat pidetään hyvässä kunnossa

1 x kk

- teräspintaiset hissien ovet ja ovenpielet "kiillotetaan"

Kerho/viriketilat

1 x kk

- roska-astiat tyhjennetään ja puhdistetaan
- pöydät pyyhitään
- tiskipöytä ja -allas puhdistetaan, läheiset pystypinnat pidetään puhtaina
- tuolit pyyhitään/harjataan, käänsijat kosteapyyhitään (kovat pinnat)
- irtomatot imuroidaan
- lattiat kosteapyyhitään
- ikkunatasot kosteapyyhitään (leveät tasot)

Huom.

- kerhotilan siivouksen yhteydessä sisäänkäynti siivotaan tuulikaapin /sisäänkäynnin työohjeella
- kerhotilan siivouksen yhteydessä wc-tila siivotaan wc:n siivousohjelmalla

Kuivaushuoneet

Joka siivouskerta

- roska-astiat tyhjennetään ja puhdistetaan
- ikkunalaudat ja muut tasopinnat pyyhitään
- kosketus- ja otepinnat pyyhitään (ovet, valokatkaisijat)
- kuivauslaitteen ulkopinta pyyhitään (mikäli tilassa)
- lattia pyyhitään (lakaisu kuivaimella ja nihkeä-/kosteapyyhintä)
- kuivauskaapin sisäosat pyyhitään

1 x kk

- narujen kannattimien päälliset pyyhitään
- tuuletuslaitteen ritilä imuroidaan (mikäli kohteessa)

- kuivauskaapin päälliset pyyhitään
- lattialistat pyyhitään

Talopesula

Joka siivouskerta

- roska-astiat tyhjenetään ja puhdistetaan
- koneiden ja laitteiden ulkopinnat pyyhitään (koneiden päälliset ja pystypinnat)
- pesualtaat pestään mekaanisesti, lähiympäristöt puhdistetaan
- ikkunalaudat ja muut tasopinnat pyyhitään
- kosketus- ja otepinnat pyyhitään (ovet, valokatkaisijat)
- kuivausrummun nukkasieppi puhdistetaan (imuroidaan) ja ulkopinnat pyyhitään
- lattiat kosteapyyhitään

1 x kk

- lattiat pestään mekaanisesti kauttaaltaan ja kuivataan – suositus yhdistelmäkoneen käyttö (esim. pieni telaharjakone tai laikkakone, jossa on pesuharja)
- lattiakaivojen ulkopinta puhdistetaan, lattiakourut pestään
- pesukoneen ja mahdollisen kuivausrummun luukkujen ja luukuntiivisteiden pyyhintä

Kellarinkäytävät/huoltokäytävät

Joka siivouskerta

- ote- ja kosketuspinnat puhdistetaan (ovet, valokatkaisijat)
- Lattia nihkeä-/kosteapyyhitään
- Pyyhitään kosketus- ja otepinnat (ovet, valokatkaisijat), poistetaan tahrat
- Lattialistat puhdistetaan

Kuntosali

Joka siivouskerta

- roska-astiat tyhjenetään ja irtoroskat poistetaan
- kosketus- ja otepinnat puhdistetaan (ovenkahvat, valokatkaisijat)
- irtomatot/ritilät puhdistetaan, myös mattojen alustat
- lattiat kosteapyyhitään (sisältää kynnysten puhtaanapidon)

1 x viikko

- pöytä- ja tasopinnat, hyllyt, ikkunanpielet puhdistetaan
- tahrat ja likaantuneet kohdat ovista ja seinistä puhdistetaan
- penkit kosteapyyhitään
- matot imuroidaan

1 x kk

- peilit pestään
- pattereiden päälliset pyyhitään
- lattialistat puhdistetaan

Puhtaustaso 4, laatutaso siivouksen jälkeen: Tilat vaativat hyvää puhtaustasoa. Siivouksen jälkeen yleisvaikutelma on puhdas. Laadunarvioinnin kohteena ovat roskat ja irtolika, pöly ja tahrat, joiden määrä laatutaso 4:ssä ei saa olla kuin yksittäisenä poikkeamana vaikeasti ulottuvilla pinnoilla. Wc- ja suihkutiloissa jokaisen siivouskerran jälkeen pinnat ovat puhtaat ja hygieeniset.

Wc:t

Joka siivouskerta

- roska- ja hygieniasastiat tyhjenetään ja puhdistetaan
- kosketus- ja otepinnat puhdistetaan (ovenkahvat, valokatkaisijat, tukikaiteet)
- pesualtaat pestään ja lähipinnat puhdistetaan (1 x vko pestään perusteellisesti mekaanisesti, hanan juuret ym. puhdistetaan)
- wc-allas harjataan, wc-istuin puhdistetaan (painonapit, vesialtaan ulkopinta, istuimenrenkaat)

HASO ASUINKIINTEISTÖN SIIVOUSOHJELMA, HELSINKI

- likaantuneet kohdat puhdistetaan, tahrat poistetaan pystypinnoilta, eritteet poistetaan
- paperitarvikkeet ja saippuat täydennetään, annostelijat puhdistetaan
- lattia kosteapyyhitään, kynnykset pidetään puhtaina

1 x viikko

- peilit, annostelijat, päälliset ja muut kohdat, joihin kerääntyy pölyä, puhdistetaan
- wc-istuimen jalkaosa puhdistetaan/pestään
- käsisuihku ja suihkun letku puhdistetaan

1 x kk

- altaiden yläpuolen valaisimien päälliset puhdistetaan
- wc:ssä olevat putken päälliset kostea pyyhitään, käsienpesuallaiden alaosat puhdistetaan
- wc:n lattia pestään mekaanisesti koneella tai käsin (useissa wc-tiloissa ei ole lattiakaivoa, käsimenetelmänä tarvitaan vesi-imuri)
- lattialistat pyyhitään

Pukuhuoneet ja pukuhuoneiden eteistilat

Joka siivouskerta

- roska-astiat tyhjennetään ja irtoroskat poistetaan
- kosketus- ja otepinnat puhdistetaan (ovenkahvat, valokatkaisijat)
- irtomatot/ritilät puhdistetaan, myös mattojen alustat
- lattiat kosteapyyhitään (sisältää kynnyksen puhtaanapidon)

1 x viikko

- pöytä- ja tasopinnat, hyllyt, ikkunanpielet puhdistetaan
- tahrat ja likaantuneet kohdat ovista ja seinistä puhdistetaan
- peilit puhdistetaan
- penkit kosteapyyhitään
- matot imuroidaan

1 x kk

- naulakot ja pidikkeet puhdistetaan
- pattereiden päälliset pyyhitään
- lattialistat puhdistetaan

Pesuhuoneet/suihkut

Joka siivouskerta

- roska-astiat tyhjennetään
- tahrat ja likaantuneet kohdat ovista ja seinistä puhdistetaan
- kosketus- ja otepinnat puhdistetaan (ovenkahvat, valokatkaisijat, tukikaiteet)
- käsienpesuallaat pestään mekaanisesti, hanat puhdistetaan, lähitasot ja pystypinnat puhdistetaan, saniteettitarvikkeet täydennetään
- suihkut (laitteistot) pestään ja kuivataan
- suihkujen lähellä olevat seinäpinnat pestään ja kuivataan ulottuvuuskorkeuteen asti, 180 cm
- pesuvadit, sangot, saunan kauha ja kiulu pestään mekaanisesti
- irtomatot/ritilät puhdistetaan, myös mattojen alustat
- lattia pestään mekaanisesti kauttaaltaan, huuhdellaan ja kuivataan
- lattiakaivojen päältä otetaan irtoroskat pois ja kansi pestään päältä

1 x kk

- tasopinnat (mm. ikkunanpielet- ja tasot, vapaat hyllyt)
- irtomatot pestään mekaanisesti molemmilta puolin
- suihkujen väliset väliseinät pestään perusteellisesti, seinän alaosan putket puhdistetaan
- patterit puhdistetaan

Sauna

Joka siivouskerta

- saunan ovenkahva lähiympäristöineen pestään
- tahrat ja likaantuneet kohdat ovista ja seinistä puhdistetaan
- lauteiden yläpinnat, jalkatuki ja tukikaiteet pestään mekaanisesti, huuhdellaan ja kuivataan
- saunan lattian etuosa pestään mekaanisesti, huuhdellaan ja kuivataan (vapaa alue ja myös irrallisen askelman osalta)
- lattiakaivojen päältä otetaan irtoroskat pois

1 x kk

- penkit, sangot ja saunan kiulu sekä kauha pestään
- astinpenkki pestään kokonaan

Puhtaustaso 2, laatutaso siivouksen jälkeen: Siivouksen jälkeen yleisvaikutelma on tyydyttävä. Tilojen puhtaus on riittävä. Pölyä, irtolikaa, tahroja ja roskia sallitaan pinoilla, kuitenkin siivous tehdään jaksoittain niin, että siivottavat pinnat ovat puhtaat ja että pintamateriaaleille ei kerääny sellaista pinttynyttä likaa, jota on vaikea poistaa.

Pyörä- ja vaunuvarastot

Joka siivouskerta

- ote- ja kosketuspinnat puhdistetaan (ovet, valokatkaisijat)
- lattialta poistetaan irtoroskat
- lattia lakaistaan/ imuroidaan
- lattialistat puhdistetaan

Varastojen (irtainvarastot) käytävät

Joka siivouskerta

- ote- ja kosketuspinnat puhdistetaan (ovet, valokatkaisijat)
- lattialta poistetaan irtoroskat
- lattia lakaistaan/imuroidaan
- lattialistat puhdistetaan

Muut varastot (mm. ulkoiluvälinevarasto)

Joka siivouskerta

- ote- ja kosketuspinnat puhdistetaan (ovet, valokatkaisijat)
- lattialta poistetaan irtoroskat
- lattia lakaistaan/imuroidaan

Siivouskomerot

Toimittaja vastaa siivoustilojen ylläpito- ja perussiivouksesta. Pesualtaat ja lattiakaivot pestään säännöllisesti hajuhaittojen estämiseksi. Lattiat siivotaan vähintään 1 x kk. Siivoustilat perussiivotaan vähintään 1 x vuosi.