

112

SISÄLTÖ

- 1. JOHDANTO**
- 2. ARVIO VAARATILANTEISTA JA NIIDEN VAIKUTUKSISTA SEKÄ TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI**
- 2. TOIMINTAOHJE TULIPALOTILANTEESSA**
Asukkaan paloturvallisuusohje
- 3. TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUSSKOHTAUKSISSA**
- 4. TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKKYVAARATILANTEESSA**
- 5. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA**
- 6. TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA**
- 7. TOIMINTAOHJE VESIVAHINGON, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKON SATTUESSA**

LIITTEET

- 1. Tietoja kiinteistöstä, turvallisuushenkilöstö**
- 2. Turvallisuusmateriaali**
- 3. Yleinen vaaramerkki**
- 4. Ohje talon vuosittaisesta turvatarkastuksesta**
- 5. Ohje hätäilmoituksen suorittamisesta**
- 6. Suojautumisohje talon asukkaille (väestönsuoja)**
- 7. Ohjeita nestekaasun ja palavan nesteen varastoinnista**

1. JOHDANTO

OMATOIMINEN VARAUTUMINEN PeL 14 §:

”Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

- 1) ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
- 2) varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa;
- 3) varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
- 4) ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia”

”Omatoimisen varautumisen velvoite koskee asuinkiinteistöä yhteisönä, mutta pelastuslaissa on myös jokaista asukasta koskettavia yleisiä velvoitteita. Näitä ovat jokaisen toimintavelvollisuus, 1 yleinen huolellisuusvaatimus 2 sekä velvollisuus varovaisuuteen tulen käsittelyssä. 3 Toisin sanoen jokainen asukas on esimerkiksi velvollinen vaaratilanteessa tekemään hätäilmoituksen, varoittamaan vaarassa olevia sekä ryhtymään kykyjensä mukaan pelastustoimenpiteisiin, noudattamaan yleistä huolellisuutta tulipalojen ja muiden onnettomuuksien välttämiseksi sekä noudattamaan erityistä huolellisuutta tulen ja vaarallisten aineiden käsittelyssä. Asukkaan velvollisuuksiin kuuluu lisäksi huoneistokohtaisten palovaroittimien hankinta ja sen toimivuudesta huolehtiminen.” 4

¹ Pelastuslaki 379/2011 (PeL) 3 §

² PeL 4 §

³ PeL 5 §

⁴ PeL 17 §

Kiinteistöön on laadittu pelastussuunnitelma, joka kattaa erilaiset onnettomuus- ja uhkatilanteet normaaliaikana. Suunnitelma kattaa myös poikkeusolot suojelutoimenpiteet, joita pelastusviranomaisen täydentää tarvittaessa.

Perusteena on käytetty SisM:n ohjetta: Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta sekä Pelastuslakia ja -asetusta (v. 2011).

Talon turvallisuustoiminnassa tulisi asettaa tavoitteeksi luoda valmiuksia mm. seuraavien vaarojen ja uhkatilanteiden varalle;

- **tulipalo;** pelasta, poistu, hälytä, sammuta, rajoita, opasta,
- **ensiapu;** tapaturma, sairauskohtaus,
- **rikollisten uhkatilanteiden hallinta,**
- **toiminta kaas- ja myrkkyyvaaratilanteessa,**
- **toiminta säteilyvaaratilanteessa,**
- **toiminta vesivahingon, sähkö- ja lämpökatkoksen sattuessa,**
- **varautuminen poikkeusoloihin.**

Pelastussuunnitelma on isännöitsijällä ja kohteeseen nimetyllä turvallisuuspäälliköllä.

2. ARVIO VAARATILANTEISTA JA NIIDEN VAIKUTUKSISTA SEKÄ TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI

PALOVAARA

Palovaroitimet Kiinteistö asuintilat on varustettu lakisääteisellä määrällä palovaroitimia, joiden paristojen toiminnan ylläpito on asukkaan vastuulla. Palovaroitinjärjestelmän toiminnan varmistaminen on kiinteistön omistajan vastuu. Järjestelmän ylläpitoon tulee olla huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Sähköpääkeskus: voi aiheuttaa palovaaran ja voi palo-osastoinnista huolimatta aiheuttaa vaaran asukkaille. Pyritään rajoittamaan riskiä pitämällä laitteet kunnossa ja tilat siisteinä ne määräjain tarkistamalla.

Pysäköinti: Alueella on palavia nesteitä ja palokuormaa sinne pysäköityjen autojen takia. Auton syttyminen itseksen on epätodennäköistä. Palon leviämistä kiinteistöön ei pidetä suurena riskinä. Periaatteena on, ettei kiinteistön parkkipaikalle jätetä huonokuntoisia, käytöstä pois otettuja autoja pitkäksi aikaa seisomaan.

Jätehuoltotilat: Ilkivalta tai tuhopoltto on mahdollinen. Jätehuoltotilojen lukitus tulee pitää kunnossa.

Saunat: Saunat saattavat aiheuttaa palovaaran. Ohje on, että kiukaan läheisyydessä ei kuivata asusteita. Ennen saunan kytkemistä päälle, tulee tarkistaa, ettei kiukaalla ole syttyviä materiaaleja.

Tulityöt: Kiinteistössä tehdään hyvin vähän tulitöitä. Niitä tehtäessä toimitaan tulityösuunnitelman mukaisesti. Varaudutaan pitämällä suunnitelma ajan tasalla ja vaatimalla sen noudattamista poikkeuksetta. Tulityöasia kuuluu isännöitsijän vastuulle.

Asuinhuoneistot: asukkaiden toiminta saattaa aiheuttaa esim. paloriskin. Taloyhtiön tulisi seurata asujaimistoa siten, että voitaisiin kartoittaa riskikohteet. Asukkaita tulisi perehdyttää turvalliseen asumiseen.

Vakuuttaminen: kiinteistöllä on täysarvovakuutus, joka kattaa kiinteistölle aiheutuvat vahingot. Asukkaita tulisi informoida oman irtaimistonsa vakuuttamisesta.

Varastotilat: määräysten mukaan varastotiloissa ei saa säilyttää palo- ja räjähdysvaarallisia aineita. Taloyhtiön tulisi suorittaa aika ajoin tarkastuksia näihin tiloihin.

Vaarallisten aineiden käsittely, kuljetukset: lähialueella ei varastoida eikä kuljeteta vaarallisia aineita, joten tämä uhka on mahdollinen. Onnettomuustapauksissa tullaan tarpeen mukaan tiedottamaan asukkaille ja antamaan toimintaohjeita (mm. Yleisradio).

Pelastustie: Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja. Väylä on aina pidettävä pelastusajoneuvoille kulkukelpoisena.

RIKOSRISKIT

Vahingonteko: Voi kohdistua kiinteistöön tai irtaimeen omaisuuteen. Pyritään rajoittamaan ylläpitämällä riittävää valvontaa. Poliisin nettisivuilta on saatavissa asukaille tarpeellisia suojeluohjeita. Yleisten tilojen lukitukset tulee määräajoin tarkastaa.

LVI-VAHINGOT

Viat LVI-järjestelmissä: Pohja- ja jätevesipumput saattavat rikkoutuessaan aiheuttaa vesivahingon. Pyritään pitämään laitteet toimintakunnossa säännöllisin tarkastuksin ja huolloin.

Vesivahingot: Erilaiset putkivuodot ja vahingot jäähdytysjärjestelmässä ovat mahdollisia. Näihin varaudutaan pitämällä kiinteistön LVI-tekniikka kunnossa ja ajan tasalla sekä tarkkailemalla järjestelmiä säännöllisesti. Vesivahinko toteutuessaan voi aiheuttaa mittavia korjauskustannuksia sekä toiminnan keskeytymisiä.

MUUT VAHINGOT

Kaapelivaurio: Ulkopuolisen aiheuttama kaapelivaurio voi aiheuttaa sähkönjakelussa sekä viestintäjärjestelmissä toimintakatkoksia.

Luonnonkatastrofien aiheuttamat vauriot: Myrskyn, salaman tms. luonnonilmiön aiheuttamat häiriöt ovat epätodennäköisiä. Lähistöllä oleva puusto saattaa aiheuttaa kaatuessaan vaaratilanteen.

Pitkäaikainen sähkökatko: Toteutuessaan etenkin talvella seuraukset voivat olla vakavia, sillä kiinteistössä ei ole erillistä varavoimajärjestelmää. Laajamittaisia sähkökatkoksia ei Suomessa ole vielä esiintynyt. Yhteiskunta on laatinut suunnitelmia näiden poikkeustilanteiden varalle.

TOIMINNALLE TÄRKEÄT KOHTEET

Kaukolämmön siirtojärjestelmät: Pitkäaikainen lämmönjakelun keskeytys ei ole todennäköinen, mutta talvella toteutuessaan aiheuttaa kiinteistön jäähtymisen. Yhteiskunta on laatinut suunnitelmia näidenkin poikkeustilanteiden varalle.

Sähköpääkeskuksen vaurio: Rikkoutuessaan näillä on vakava vaikutus kiinteistön toimintaan. Pitkäaikainen vaurio aiheuttaa toiminnan tilapäisen keskeyttämisen. Varaudutaan huollolla ja tarkkailulla.

Vaaratilanteisiin liittyvät toimintaohjeet ovat kohdissa 3- 8.

3. TOIMINTA TULIPALOTILANTEESSA

3.1 ASUKKAAN PALOTURVALLISUUSOHJE

1. Varmista, että Sinulla on kodissasi toimiva **palovaroitin** ja ylläpidä sen toimintakuntoa
2. Laadi kotona perheesi kanssa **toimintaohjeet** mahdollisen vaaratilanteen varalle ja opeta perheenjäsenet toimimaan ohjeiden mukaisesti
3. Varmista, että osaat tehdä **häätäilmoituksen** (Liite 5)
4. Varmista että **häätäpoistuminen** parvekkeen ja ikkunoiden kautta on mahdollista
5. Varmista, että oma **osoitenumerosi** ja talon osoitenumero on selkeästi nähtävissä
6. Opettele tiivistämään asuntosi ja sulkemaan **ilmanvaihtokoneet tiivistettävät kohteet**; ilmanvaihtoventtiilit keittiössä, kylpyhuoneessa ja vaa-tehuoneessa, ovet ja ikkunat, ulko-ovi, postiluukku
7. Opettele käyttämään **alkusammutuskalustoa**
8. Varmista, että **pelastusajoneuvoilla on esteetön pääsy** rakennuksen viereen
9. Palon sattuessa **sulje** ovet ja ikkunat ja huoneiston ulko-ovi
10. Jos havaitset porrashuoneen täyttyvän savusta ja palo ei ole omassa huoneistossasi, **älä poistu savuiseen porrashuoneeseen** vaan pysy huoneistossasi, pyri estämään savun ja tulen pääsy huoneistoosi. Odota pelastushenkilöstön toimintaohjeita.
11. Jos palo on omassa huoneistossasi;
 - **PELASTA** välittömässä vaarassa olevat
 - yritä **sammuttaa** tulipalo itse
 - poistu huoneistostasi ja **SULJE OVET**
 - **VAROITA** naapureitasi uhkaavasta tilanteesta ja
 - **ILMOITA** turvalliselta paikalta hätänumeroon **112**
 - **OPASTA** palokunta paikalle
 - mene sovitulle kokoontumispaikalle; pihalle

4. TOIMINTAOHJE TAPATURMATILANTEISSA JA SAIRAUS-KOHTAUKSIS

Ensiaputoiminnan tavoitteena on huolehtia hätäensiaputoimenpiteistä siihen asti, kun ammattiapu saapuu paikalle.

Tärkeimpiä tehtäviä ovat;

- hengityksen ja sydämen toiminnan varmistaminen,
- voimakkaan verenvuodon tyrehtyttäminen,
- puhallus- ja paineluelvytyksen antaminen,
- shokkitilan estäminen,
- potilaan tilan pahenemisen estäminen.

TÄRKEIMMÄT TOIMENPITEET ALKUTILANTEESSA;

1. Arvioi tilanne

- mitä on tapahtunut
- autettavien määrä ja avun tarve
- auttajien määrä
- käytettävissä oleva välineistö
- avun kiireellisyys ja avun tarve

2. Pelasta

- lähesty vaarallista kohdetta harkiten
- pelasta ensiksi hengenvaarassa olevat
- siirrä potilas lähimpään turvalliseen paikkaan
- älä vaaranna omaa ja muiden henkeä

3. Estä lisäonnettomuudet

- selvitä lisäonnettomuuden vaara (jännitteet, pitoisuudet)

4. Anna hätäensiapu

- aloita hätäensiapu välittömästi ja jatka sitä kunnes ammattiapu saapuu paikalle (liitteenä ensiapuohje)
- muiden vammojen hoito vasta hätäensiavun jälkeen

5. Tee hätäilmoitus

- tee hätäilmoitus lisäavun saamiseksi paikalle
- **HÄTÄNUMERO 112**
- harkitse hätäilmoituksen ajankohta tilannekohtaisesti

LÄÄKINNÄLLISET PALVELUT: ks. www.helsinki.fi

Terveyspalvelujen neuvonta,
Myrkytystietokeskus,

p. 09- 310 10023
p. 09- 471 977, 09- 4711

5. TOIMINTAOHJE KAASU- JA MYRKKYVAARATILANTEESSA

Kiinteistössä ei ole vaarallisia aineita, jotka aiheuttaisivat kaasu- tai myrkkyyvaaran.

Lähinnä tulee kysymykseen kiinteistön ulkopuolinen uhka; esim. vaarallisten aineiden varastointi ja kuljetukset sekä voimakas savunmuodostus tulipalotilanteessa.

Yleisradio on varautunut nopeasti varoittamaan vaara-alueella oleskelevaa väestöä. Tiedotteet annetaan Ylen kanavilla. Katso myös Teksti-TV:n pelastuspalvelusivu.

Vaaratilanteessa antaa pelastusviranomaisen yleisen vaaramerkin.

TOIMENPITEET KAASUVAARAN UHATESSA (ei vielä ohjeita radiosta)

Kun toteatte olevanne vaaravyöhykkeessä;

- varoittakaa muita ja pyrkikää tuulen alapuolelta pois (erityisesti ulkona ollessa),
- siirtykää rakennuksen sisälle sen yläkerrokseen tai ulkona ollessanne maaston korkeimpiin kohtiin (ei kellaritiloihin),
- pysäyttäkää koneellinen ilmanvaihto; **rakennuksen ilmanvaihtokoneiden pysäytys selvitetty liitteessä 1.**
- sulkekaa ovet ja ikkunat,
- ryhtykää tiivistämään rakennuksen ikkunoita alkaen tuulen puolelta (teippiä, tms.),
- hengitystä voi suodattaa vanulla ja kostutetulla kankaalla,
- kuunnelkaa radiota ja toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaisesti,
- toimikaa rauhallisesti, harkiten, hätäilemättä.

6. TOIMINTAOHJE SÄTEILYVAARATILANTEESSA

Lähialueillamme sijaitsee ydinvoimalaitoksia, joiden vaurioituminen saattaa aiheuttaa radioaktiivisen laskeuman. Laskeuman sijainti riippuu pelkästään säätelijöistä; uhkaavin tilanne on tuulen alapuolisella alueella. Radioaktiivisuus on näkymätöntä, mautonta ja hajutonta. Erityisesti raskaana olevat naiset ja lapset tulee suojata radioaktiiviselta säteilyltä.

Elintarvikkeita tulee varata n. kahden viikon ajalle (ei varata ennakolta normaaliaika). Elintarvikkeet tulee suojata laskeumapölyltä. Juomavettä tulee varata kannellisiin astioihin myös kahden viikon tarvetta varten. Juomavesi tulee desinfioida esim. Micropur -nimisellä aineella, jota on väestönsuojan varusteissa.

Joditabletteja tulee varata kaksi kpl / hlö. Esim. Jodix. Tabletit on ennalta hankittu. Laskeumalle on annettu siinä olevan säteilyvoimakkuuden mukaan hälytysrajat. Sisäasiainministeriö johtaa ylimpänä viranomaisena suojautumistoimenpiteitä sekä määrää kulloinkin suojautumisajankohdasta sekä suojautumistavasta.

Suojautumistapoja on periaatteessa kaksi; siirtyminen pois uhanalaiselta alueelta (suojaväistö) tai suojautua paikalla ollen rakennuksen suoja- ja sisätiloihin. Näiden vaihtoehtojen toteutumista valvoo kaupungin pelastusviranomainen joka myös päättää käytännön toimenpiteistä. Todennäköisempänä pidetään suojautumista paikan päällä, koska laskeuma on yleensä vaikutuksiltaan hyvin laaja-alainen ja siirtyminen muille alueille on käytännössä mahdotonta.

Suojautumistoimenpiteinä tulevat kysymykseen;

(suojautuminen laskeuma-alueella)

- Siirtykää rakennukseen sisälle mieluummin sen keskikerrokseen ja keskiosiin, jotta radioaktiivinen säteily kulkisi väliaineiden läpi ennen kuin se kohtaa ihmisolun.
- Pysäyttäkää koneellinen ilmanvaihto; **rakennuksen ilmanvaihtokoneiden pysäytys selvitetty liitteessä 1,**
- Sulkekaa ovet ja ikkunat,
- Ryhtykää tiivistämään rakennuksen ovia ja ikkunoita,
- Kuunnelkaa radiota Ylen kanavilla, toimikaa viranomaisten ohjeiden mukaan.
- Katso myös Ylen Teksti-TV:n säteilyturvasivu.
- Toimikaa rauhallisesti, harkiten, hätäilemättä.
- Väestönsuojat ovat hyviä säteilysuojia edellyttäen, että suojat saadaan vaaditussa ajassa käyttökuntoon.
- Väestönsuojapaikat on selvitetty liitteessä 1.

7. TOIMINTAOHJE RIKOLLISISSA UHKATILANTEISSA

Jos talossa tapahtuu jotakin rikokseen tai ilkivaltaan viittaavaa;

1. Soita poliisille

- yleinen **hätänumero 112**

2. Odota poliisin tuloa

- merkitse muistiin tuntomerkkejä henkilöistä, ajoneuvoista, tapahtuma-ajoista,
- älä mene tapahtumapaikalle yksin, hälytä talosta henkilöitä tarvittaessa avuksi,

3. Opasta poliisi kohteeseen mikäli mahdollista,

4. Älä toimi yksin: rikollinen voi olla aseistautunut,

5. Älä käytä tilanteessa voimakeinoja: asetta, koiraa. Voi tulla kysymykseen hätävarjelun lioittelu. Jos suojaat henkeäsi ja kotirauhaasi ja omaisuuttasi, olet oikeutettu tarvittaessa käyttämään myös voimakeinoja.

6. Häiriökäyttäytyjä

- muista, että uhkaaja saattaa olla päihteiden väärinkäyttäjä
- toimi tilanteessa harkiten ja rauhallisesti
- säilytä katsekontakti uhkaajaan
- muista henkilöturvallisuus aina ennen materiaalisia menetyksiä
- huomioi tovereiltasi saamasi mahdollinen apu
- havainnoi tuntomerkit
- suorita, jos mahdollista, hälytys yleiseen hätänumeroon **112**

RIKOSTEN JA ILKIVALLAN ENNALTA EHKÄISY

- Tarkista rakennuksen lukkojen ja ovipumppujen toimivuus määräajoin. Ilmoita esiintyvistä puutteista huoltomiehelle / isännöitsijälle. Valvo myös, että puutteet tulevat korjatuiksi. Kierrä myös määräajoin talon yleiset tilat ja pysäköintialue. Näin vähennetään rikollisten toimintamahdollisuuksia,
- Merkitse muistiin talossa oleskelevat ja sinne kuulumattomat henkilöt: tuntomerkit henkilöistä, ajoneuvoista, yms.,
- Pyri organisoimaan talon luotettavien asukkaiden ja naapuriyhteisöjen edustajien kanssa päivystys/ hälytysorganisaatio, jolloin olisi etukäteen valmius torjua uhkatilanne,
- Aktiivinen toiminta ehkäisee merkittävästi rikoksia, pienentää ilkivallan aiheuttamia korjauskuluja sekä rauhoittaa asuinalueen.

JOS ASUNTOOSI ON MURTAUDUTTU

1. Hälytä välittömästi poliisi,
2. Älä sotke rikoksentekijän jättämiä jälkiä; sormenjälkiä, jalanjälkiä, älä koske esineisiin,
3. Kysy, onko naapurillasi mahdollisia havaintoja murrosta,
4. Laadi luettelo anastetusta omaisuudesta ja toimita poliisille omaisuutesi merkin-tätiedot,
5. Saatuasi poliisilta ilmoitusjäljennöksen toimita se vakuutusyhtiöllesi korvauksen saamista varten

Turvamerkitse ja valokuvaa ennalta arvo-omaisuutesi.

www.poliisi.fi

8. TOIMENPITEET TALOSSA / ASUNNOSSA VESIVAHINGON, SÄHKÖ- JA LÄMPÖKATKON SATTUESSA

VESIKATKO

Toimenpiteet

- sulje vesihanat
- säännöstele veden käyttöä
- varastoi vettä astioihin
- tarkista pesukone; sulje tarvittaessa vesihana ja keskeytä pesuohjelma

SÄHKÖKATKO

Toimenpiteet

- saunan kiuas pois päältä
- kytke virta pois kaikista kodinkoneista ja laitteista
- säädä liedet 0-asentoon
- peittele pakastin peitteillä, vältä turhaa avaamista
- tarkista erilaiset sähköohjausjärjestelmät
 - sähkölukitus 1)
 - ilmanvaihto 1)
 - muut laiteohjelmat 1)
- pääsulakkeen tarkistus 1)
- tarkista vedenkiertojärjestelmät 1)
- tarkista, ettei kukaan ole jäänyt hissiin

LÄMPÖKATKO

Toimenpiteet

- pysäytä ilmanvaihtokoneet
- sulje ovet ja ikkunat ja ilmanvaihtuventtiilit
- suojaa arat kohteet (esim. putkistot)
- rajoita lämpimän veden käyttöä

ENERGIALAITOS ANTAA LISÄOHJEITA PIDEMPAAIKAISISSA KATKOKSISSA

- 1) Kiinteistöhuolto-organisaatio suorittaa

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY**SANDIS**Jätkäsaarenkuja 13
00220 Helsinki**PELASTUSSUUNNITELMA**

Laadittu 2/ 2018

Laatija: Safe-Team Oy

HALLINTO Laajasalon Isännöinti Oy, Sahaajankatu 3,
00880 Helsinki, p. 09 668 9910**HUOLTOYHTIÖ** Huoltoyhtiötiedot talon ilmoitustaululla**TALOTIEDOT**

Rakennusvuosi 2017	Rakennusaine betoni	Vesikatto huopa	Rak. lukumäärä 1	Portaat 2
Kerrokset 6-8	Hissit 2	Huoneistot 77	Asukkaat n. 170	

PALOTURVALLISUUS

Palonkestoluokka

P1

Palo-osastointi

Asunnot EI 15, tekniset tilat EI 30- 60

Suojaustaso

ST 1; asunnoissa säädetty määrä palovaroittimia; palovaroitinjärjestelmä. Palovaroittimet lisäksi yleisissä tiloissa.

Sammutuskalusto

Ei ole

Savunpoisto

Portaista; kaikissa kerroksissa savunpoistoluukut laukaisu porrassauloista

Pelastustie

On merkitty, lisäksi asemapiirustus

Kokoontumispaikka

Pihalla

TALOTEKNIikka

Ilmastoinnin pysäytys

Iv-hätäseis-kytkimet porrassauloissa savunpoistokaapissa

Sähköpääkeskus

A-portaan pohjakerroksessa

Lämmönjakuhuone

A-portaan kohdalla ulkoseinällä

Veden pääsulku

Lämmönjakohuoneessa

VÄESTÖNSUOJA

Sijainti

Ruoholahden metroaseman yleinen väestönsuoja

Suojaluokka

S6

Käyntiosoite

Itämerenkatu 12

Suojapaikat

Asukkaille on varattu riittävä määrä suojatilaa

Suojan käyttöönnottoaika

72 tuntia

LIITTYMINEN KAUPUNGIN VÄESTÖNSUOJELUN JA PELASTUSTOIMEN JÄRJESTELMÄÄN

Kaupungin johtokeskus

Lääkärintie 3

Suurpiiri

Eteläinen

Lähin pelastusasema

Jätkäsaaren pelastusasema

Käyntiosoite: Tyynenmerenkatu 1

Lähin väestöhälytin

Hälytinkokeilu kk:n 1. arkipäivä kello 12.00

Postiosoite:

Helsingin kaupungin pelastuslaitos,
PL 112, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI**Poikkeusolojen järjestelyt pelastusviranomaisen ilmoittaa tarvittaessa.****TALON TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ**

Turvallisuuspäällikkö

Varalla

KIINTEISTÖN TURVALLISUUSMATERIAALI

LIITE 2

Kiinteistön perustiedot

Jätkäsaarenkuja 13

2018

Rakennusvuosi	2017
Rakennusmäärä	1
Asukkaat	n. 170
Väestönsuojat	0
Kerrokset	6-8
Portaat	2

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI

NIMIKE	MÄÄRÄ	HANKITTU	LISÄÄ HANK.	a`euroa	yht. euroa
Suojanaamari + suodatin	4	4	0	120,00	0,00
Suojakypäri	4	4	0	9,00	0,00
Suojalasit	4	4	0	4,00	0,00
Ea-laukku	2	2	0	34,00	0,00
Suojasidepakkaus	2	2	0	17,00	0,00
Ensiside	4	4	0	1,00	0,00
Joditabletit a` 2 kpl/ asukas	400	400	0	0,45	0,00
Säteilymittari	1	1	0	500,00	0,00
Opaskirja	2	2	0	9,00	0,00

LISÄÄ HANK. YHT. **0,00**

MATERIAALIVARASTO Talon varasto

Pelastuslaki ja – asetus määräävät, että taloyhtiössä on oltava sellainen määrä ja sellaisia turvallisuusvälineitä, joiden avulla pystytään toimimaan erilaisissa onnettomuustilanteissa. Pelastusviranomaisen lähtökohtana ovat edellisen lain mukaisen taulukon määrävahvuudet.

Jokaista alkavaa 100:aa asukasta kohden tulee olla kahdet henkilökohtaiset varusteet ja jokais-ta väestönsuojaa varten väestönsuojan varusteet. Kun asukasmäärä ylittää 100, tulee yhtiössä olla vähintään yksi säteilymittari.

LIITE 3

Yleinen vaaramerkki

Vaara- ja hätätilanteissa viranomaiset varoittavat väestöä uhkaavasta, välittömästä vaarasta yleisellä vaaramerkillä. Yleinen vaaramerkki annetaan ulkohälyttimien välityksellä tai taajamien ulkopuolella kulkuneuvoon asennetuilla liikkuvilla hälyttimillä.



Yleinen vaaramerkki on

- Yhden minuutin pituinen nouseva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) ja laskeva äänimerkki (pituus 7 sekuntia) tai
- Viranomaisen kuuluttama varoitus
- Vaara ohi -merkki on yhden minuutin mittainen tasainen äänimerkki ja se on ilmoittaa, että uhka tai vaara on ohi
- Kokeilumerkki on 7 sekunnin pituinen tasainen ääni

Pelastuslaitos suorittaa hälyttimien kokeilut kuukauden 1. arkimaanantaina kello 12.00.

Hälyttimien kuuluvuus on tarkoitettu kuulumaan ulkoalueella.

Toimi näin kuultuasi yleisen vaaramerkin:

1. Siirry sisälle. Pysy sisällä
2. Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
3. Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
4. Vältä puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu
5. Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla

LIITE 4

OHJE TALON VUOSITTAISESTA TURVATARKASTUKSESTA

TARKASTETTAVAT KOHTEET	KUNNOSSA	KORJATTAVA	HUOM.
Osoitenumeroinnin näkyvyys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Hälytysajoneuvojen pääsy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Tilojen siisteys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Palo-osastoinnin tiiveys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Palo-ovien toiminta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Poistumisteiden käyttökelpoisuus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Koneiden ja laitteiden ja sähköasennusten kunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Lämmityslaitteiden kunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Palavien nesteiden säilytys / varastointi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Alkusammutuskalusto ja sen kunto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Palovaroittimien sijoitus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Varastotilojen siisteys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Jätehuoltotilojen siisteys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Yleis- ja huoltoavainten säilytys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Ulko-ovien lukitusten toimivuus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Ensiapuhenkilöstö / ea-materiaali	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Ilmanvaihdon pysäytys	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Suojelumateriaalin hankinta ja varastointi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Pelastussuunnitelma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Suojeluhenkilöstö nimetty	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Suojeluhenkilöstö koulutettu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
(Väestönsuojan käyttökunto)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Puutteista tiedotettu isännöitsijälle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____
Tarkastuksen pvm / suorittaja	_____ / _____		

Soitto hätäkeskukseen –ohje

APUA ANTAVAT:

- PELASTUSLAITOS
- POLIISI
- ENSIHOITO, SAIRAANKULJETUS, SAIRAANHOITO
- SOSIAALIVIRANOMAINEN, KRIISIAPU
- MERIPELASTUS
- VAPAAEHTOISJÄRJESTÖT
- MUUT YHTEISTYÖKUMPPANIT

1. **SOITA HÄTÄPUHELU ITSE, JOS VOIT.**

Tärkeää olisi, että hätäpuhelun soittaisi hän, jota asia koskee. Hänellä on sellaisia tietoja, joita päivystäjä tarvitsee määritellessään mitä apua hän paikalle lähettää. Välikäsien kautta tuleva puhelu voi viivästyttää avun paikalle tuloa.

2. **KERRO, MITÄ ON TAPAHTUNUT.**

Hätäkeskuspäivystäjä kysyy soittajalta tietoja tapahtuneesta, jotta hän osaa tarvittaessa lähettää juuri siihen tilanteeseen oikean avun.

3. **KERRO TARKKA OSOITE JA KUNTA.**

Hätäkeskuksen alueella saattaa olla useita samoja osoitteita eri kunnissa. Siksi on tärkeää kertoa osoitteen lisäksi tapahtumapaikkakunta. Kirjoita kotiisi näkyvälle paikalle osoitteesi, jotta ilmoitat sen hätätilanteessa varmasti oikein.

4. **VASTAA SINULLE ESITETTYIHIN KYSYMYKSIIN.**

Päivystäjän esittämällä kysymyksillä on tarkoituksensa. Kysymykset eivät viivästyttävä avun hälyttämistä. Kiireellisessä tapauksessa päivystäjä hälyttää jo puhelun aikana auttamaan tulevat viranomaiset ja yhteistyökumppanit, sekä antaa näille lisätietoja tapahtuneesta.

5. **TOIMI ANNETTujen OHJEIDEN MUKAAN.**

Päivystäjä on koulutettu antamaan ohjeita eri tilanteisiin. On tärkeää noudattaa annettuja ohjeita. Oikein suoritetuilla ensitoimenpiteillä on usein merkitystä tilanteen lopputuloksen kannalta.

6. **LOPETA PUHELU VASTA SAATUASI SIIHEN LUVAN.**

Liian aikainen puhelun päättäminen voi hidastaa auttajien paikalle saapumista. Saatuaasi luvan puhelun päättämiseen, sulje puhelin. Pidä linja vapaana. Päivystäjä tai kohteeseen saapuva auttaja voi tarvita lisätietoja tapahtuneesta.

HUOM!

Opasta auttajat paikalle. Soita uudestaan, mikäli tilanne muuttuu.

Jos hätänumero on hetkellisesti ruuhkautunut, odota kunnes puheluusi vastataan. Puheluihin vastataan joka tapauksessa nopeasti ja soittamisjärjestyksessä. Hätäpuhelua soittaessasi et tarvitse suuntanumeroa. Hätäpuhelu on maksuton. Yleisöpuhelimesta voit soittaa hätänumeroon ilman rahaa. Matkapuhelimesta soittaessasi et tarvitse suuntanumeroa.

SUOJAUTUMISOHJE TALON ASUKKAILLE

TIEDOTE TALON ASUKKAILLE

Talon asukkaat on määrätty siirtymään suojaan suojautumista varten. Siirtyminen alkaa _____, kello _____ tai erillisestä ilmoituksesta.

Talon suojelejohtaja antaa suojaan siirtymisestä tarkemmat ohjeet. Noudattakaa hänen ohjeitaan.

Suojassa suojapaikkanne ilmoittaa väestönsuojan hoitaja.

Valmistautukaa suojautumiseen seuraavasti:

- sulkekaa huoneistonne ovet ja ikkunat,
- siirtäkää palavat materiaalit ikkunan läheisyydestä pois,
- varmistukaa, ettei huoneistoon jää päälle sähkölaitteita (jääkaappi ja pakastin voivat jäädä päälle ellei erikseen kielletä)
- varmistukaa, ettei huoneistoon jää palamaan esim. kynttilöitä,
- suojatkaa ylimääräiset elintarvikkeet muovilla,
- varatkaa huoneistoonne vettä tiiviisiin astioihin.

Talossa tulee huolehtia **ilmanvaihtokoneiden pysäyttämisestä**.

Varatkaa mukaan suojaan:

- henkilökohtaiset lääkkeenne,
- yöpymisvälineitä; peitteitä, patjoja, yms.,
- säilyviä elintarvikkeita siten, kun jaksatte kantaa mukanaan,
- vaatteita ja hygieniatarvikkeita,
- asiakirja, josta henkilöllisyytenne voidaan todeta.
- juomaa ja juoma-astia
- taskulamppu

Sulkekaa huoneistonne ovi jäljessänne mieluummin takalukkoon.

Suojassa on oma radio- ja TV-antennijärjestelmä sekä puhelinyhteys.

Suojaan siirtyessänne liikkukaa ripeästi, olkaa rauhallisia ja toimikaa opastajien ohjeiden mukaan.

Suojaan ei saa tuoda kotieläimiä; kotieläimet jätetään huoneistoon ja niille varataan riittävästi ruokaa ja juomaa..

Suojautumisen kestoajasta ilmoitetaan suojelehenkilöstön toimesta. Suojasta ei saa poistua ilman suojelejohtajan lupaa.

NESTEKAASUN JA PALAVAN NESTEEN VARASTOINTI

LIITE 7

Jos taulukossa olevat määrät halutaan ylittää, tarvitaan tarkastus tai lupa.
Ohjeita antavat kunnan pelastusviranomaiset.

Säilytyspaikka	Nestekaasu kg (enintään)	Erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja sytty- viä palavia nesteitä sekä palavia nesteitä tai kaa- suja sisältäviä aerosoleja (esim. bensiini, liuottimet ja aerosolimaalit) litra (enintään)	Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste on yli 55°C (esimerkiksi öljy ja dieselöljy) litra (enintään)
a) Asuin-, toimisto-, majoitus-, päivähoito- ja kokoontumistila	25	25 litraa	50 litraa
b) Rakennuksessa, jossa a-kohdassa lueteltuja huoneistoja, erillinen varastotilassa tai huolto- tai työpaikkahuoneessa	0	100 litraa	200 litraa
c) Moottoriajoneuvosuoja	Ajoneuvon poltto- ainesäiliö + 25 kg	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 60 litraa	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 200 litraa
d) Myymälähuoneisto - myymälähuone - erillisiä varastoja (palotekninen osasto)	25 kg Paloviranomainen voi rajoittaa	Yhteensä 1000 litraa (enintään 25 litran pakkauksissa), joista aerosoleja ja helposti syttyviä palavia nesteitä 200 litraa (enintään 2 litran astioissa). Tapauskohtaisia rajoituksia	
e) Ajoneuvot (veneet, asuntovaunut ja -autot, ei yöpymistiloissa)	Ajoneuvon poltto- ainesäiliö + 25 kg	Ajoneuvon polttoainesäiliö + 60 litraa bensiiniä, öljyä tai vastaavia, 60 kg aerosolimaaleja. Vaarallisemmille kemi- kaaleille, linja-autoille ja vastaaville erityismääräykset.	
f) Yhteiset kellari- ja ullakkotilat	0	0	0

Muiden vaarallisten kemikaalien säilytysmääräyksiä	
Terveydelle ja ympäristölle vaaralliset kemikaalit	Erillään elintarvikkeista ja rehuista
Myrkylliset ja erittäin myrkylliset kemikaalit	Lukitussa tilassa tai muutoin siten, etteivät asiaan- kuulumattomat saa niitä haltuunsa.