

HASO TUULAAKIPUISTO

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT 30.11.2018

Ota huomioon käyttäytymisessäsi ja toiminnassasi muut talon asukkaat. Ohjaa vierailijoitakin noudattamaan järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat

Kun käytät yhteisiä tiloja, kuten varastot tai kerhohuone, huolehdi siitä, että lukitset ovet.

Yhteisissä tiloissa ei saa metelöidä. Tupakointi on yhteisissä tiloissa kielletty. Jos tupakoit, huomioi savun mahdollinen kulkeutuminen naapuriin.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Noudata paloturvallisuussäännöksiä jos säilytät palovaarallisia aineita.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava isännöinti- ja/ tai huoltoyhtiölle.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Roskia ei saa jättää jäteastioiden ulkopuolelle. Huomioi määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turha joutokäynti on kielletty.

Huoneisto

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00-07.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle isännöitsijälle ja/ tai huoltoyhtiöön.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja yhteisen pihalueen siisteys. Ilmoita naapureille etukäteen melua ja häiriötä aiheuttavista töistä ja pyri tekemään ne arkisin ennen kello 21.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla

Lemmikkieläimet

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Asuntopiha

Asukkaat huolehtivat itse asuntoon kuuluvasta asuntopihasta, jollei toisin ole sovittu (puhtaanapito, lumityöt, nurmikon hoito ja muut vihertyöt). Omia istutuksia saa kesäkukkia lukuun ottamatta tehdä vain isännöitsijän antamalla kirjallisella luvalla. Omat istutukset jätetään paikoilleen pois muutettaessa korvauksetta.

Ruuan laittaminen ulkona on sallittua, kuitenkin naapurit huomioiden.

HASO TUULAAKIPUISTO
HOUSING REGULATIONS November 30 2018

One should consider the other residents. Make sure that your guests are aware of these regulations too.

Common areas and courtyards

When using the common areas, one must make sure that the doors will re-lock.

Making noise in the common areas must be avoided. Smoking is forbidden in common areas. If you smoke outdoors, be aware of possible disturbance to other occupants.

Keep common areas tidy and in order.

Obey fire hazard safety regulations. Keep your goods in the assigned storage areas. While storing fire hazard materials, follow the fire hazard safety regulations.

Posting signs and advertisements and installing satellite antennas etc. is allowed only by housing company's permission.

Fault reports of the apartment should be submitted to the property manager and/or maintenance company.

Waste management

Domestic waste must be placed into waste containers. It is forbidden to leave domestic waste outside the containers. Be aware of waste sorting instructions.

Resident must dispose of other waste besides domestic rubbish at their own expense.

Environmentally harmful waste must be exported to the places reserved by the waste authorities.

Parking

Parking is allowed only in the areas reserved and marked for that purpose. Idling is prohibited.

Apartment

One must avoid excessive noise, especially between 10 pm (22.00) and 7 am (7.00).

The apartment must be maintained properly.

In case of damage that requires immediate action, such as plumbing leaks, the resident should call immediately to the property manager and/or maintenance company.

While altering and repairing one must respect neighbour's peace and keep common areas tidy. Inform your neighbours beforehand of the noisy works and aim to do them weekdays before 9 pm (21.00). Work on structures and piping must also be notified in advance to the housing company.

It is strictly forbidden to pour any household waste, hazardous waste to toilets or any other drains, as this could cause clogging, damage to the drains or water damage.

Dusting and airing

Dusting and airing of carpets and bedding is allowed only at specific spots reserved for that purpose.

Pets

Outside of the apartment, pets must be kept on leash. Pets should not disturb other residents or the persons that are authorized to work in the building. Pets must not soil the building or the outdoor areas of the housing company.

It is strictly forbidden to take dogs, cats and other animals in children's play areas or in their immediate vicinity.

Apartment courtyard

The residents take care of the apartment courtyard unless otherwise agreed (sanitation, snowwork, lawn care and other gardening). Except for summer flowers, own plantings can only be done with written permission from the property manager. When moving, own plantings must be left in place without compensation.

It is allowed to cook outside, considering the neighbours.