

SANDIKSEN JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on laadittu turvallisen asumisen ja asumisviihtyisyyden edistämiseksi ja varmistamiseksi talossamme. Lisäksi asukkaiden tulee huomioida Sandiksen asukaskansiossa olevat huoneistoja ja yhteisiä tiloja koskevat toiminta- ja kunnossapito-ohjeet. Asukkaiden on myös huolehdittava, että heidän vieraansa noudattavat näitä sääntöjä.

Lisää tietoa asumisesta asumisoikeusasunnossa on HASOn verkkosivuilla <https://www.haso.fi/tietoa-asumisoikeudesta/asukasopas>

YHTEISET TILAT

Yhteisissä tiloissa ja talon ulkoalueilla on noudatettava siisteyttä ja talon eri tiloille kuten kerhohuoneelle, talosaunalle, talopesulalle ja kattoterassille laadittuja käytösääntöjä. Ne ovat luettavissa em. tilojen seinillä ja Sandiksen verkkosivuilla <https://kohteet.haso.fi/fi/sandis>. Lisäksi on huomioitava lakiin perustuvat ja viranomais määräykset.

Paloturvallisuuden varmistamiseksi tavaroita on säilytettävä vain niille varatuissa tiloissa. Porraskäytävillä ei saa pitää tavaroita. Varastotiloissa ei saa olla kemikaaleja, maaleja, liuottimia eikä muuta haittaa syttymisherkkää tai hajua tai muuta haittaa aiheuttavaa materiaalia. Kuljettaessa ulko- tai muiden yhteisten tilojen ovista jokaisen on varmistettava, että ovet lukkiutuvat käytön jälkeen. Talossa tai talon ulkopuolella havaituista vioista on ilmoitettava isännöinti- ja/tai huoltoyhtiölle välittömästi.

JÄTEHUOLTO

Taloussjätteet on lajiteltava niitä koskevien ohjeiden mukaisesti ja vietävä Röörin jäteputkiin. Muut ja isommat jätteet on toimitettava joko alueella oleviin jätteenkeräystiloihin tai ongelmajätteiden

keräyspisteisiin <http://jatksaarenroori.fi/wp-content/uploads/2019/10/lajitteluhuoneet-jatkasaaressa.pdf>

PYSÄKÖINTI

Autojen pysäköinti piha-alueella on sallittu vain tavaroiden lastausta tai purkamista varten. Pysäköinti piha-alueella ei saa estää hälytysajoneuvojen pääsyä kiinteistölle. Talossa käyviä vieraita on hyvä informoida alueen pysäköintimahdollisuuksista.

HUONEISTOT JA PARVEKKEET

Asukas vastaa huoneiston siisteydestä ja kunnosta. Asunnossa on vältettävä naapureita häiritsevää melua erityisesti kello 22.00 – 7.00 välisenä aikana. Juhlista ja mahdollista melua aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille. Huoneiston kunnossapito-, muutos- ja korjaustöissä on noudatettava asukaskansiossa olevia ohjeita. Huoneiston vesivuodoista ja muista vioista on ilmoitettava välittömästi huoltoyhtiölle/isännöitsijälle. Vaatteiden ja muiden tekstiilien tuuletus ja puistelu eivät ole sallittua parvekekaiteiden ulkopuolella. Parvekkeella saa valmistaa ruokaa sähkö- tai kaasugrillillä. Hiiligrillin käyttö on kielletty.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Niistä on huolehdittava niin, että ne eivät aiheuta melua, häiriötä tai haittaa talon muille asukkaille. Lemmikkieläimiä ei saa viedä talon yhteisiin tiloihin. Talon porraskäytävät ja piha-alue on pidettävä siistinä lemmikkieläinten jäljiltä.

TUPAKOINTI

Talossa noudatetaan tupakkalain ja kiinteistön omistajan HASOn tupakointia koskevia määräyksiä. Tupakointi on kielletty huoneistoissa, kaikissa yhteisissä sisätiloissa ja kerhohuoneen sekä saunan parvekkeella.