

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY TAMMIONTIE

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Nämä järjestyssäännöt on hyväksytty talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytäytymisellään ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä, jotka koskevat myös liikehuoneistojen vuokraajia ja heidän asiakkaitaan.

YHTEISET TILAT ja ULKOALUEET

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Ulko-ovien edustan aluetta ei saa käyttää tupakointipaikkana sekä raittiin ilman ottoaukkojen läheisyydessä.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava isännöinti- ja/tai huoltoyhtiölle.

Lintujen ruokkiminen yhtiön alueella on kielletty.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden ja liikehuoneistojen vuokralaisten huolehdittava itse.

Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turha joutokäynti on kielletty.

HUONEISTO ja LIIKEHUONEISTO

Huoneistoissa ja liikehuoneistoissa ei saa häiritä asukkaita. Erityisesti klo 22.00-08.00 on vältettävä melua.

Huoneistoja ja liikehuoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista ja muista huoneistoissa ja liikehuoneistoissa havaituista

vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiöön.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon asukkaiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen asukkaille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin klo 08.00-21.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

MUUTTOILMOITUS

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöinti- ja huoltoyhtiöille.

TOMUTTAMINEN

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä. Eläinten jätökset on siivottava pois.

SÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai asumisoikeussopimuksen tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Nämä järjestyssäännöt on vahvistettu asukkaiden kokouksessa 18.2.2020.