Uuden asumisoikeuslain siirtymävaiheet asukkaille

1.1.2022 alkaen

Asumisoikeusasuntojen (aso) jyvityksiin voi tulla muutoksia. Eli käyttövastikkeet voivat muuttua, jos yhteisö hakee jyvityksiin muutosta ARAlta.

Muutokset jyvityksiin on käsiteltävä asukashallinto-toimielimissä ennen muutoksen hakemista.

1.9.2022 alkaen

Asukashallinnon uudet säännökset voimaan.
Eivät koske asumisoikeusyhdistyksiä.
Tärkeät muutokset:

- Pakollinen yhteistyöelin yhtiöihin.
- Asukasedustajien määrä yhtiöiden hallituksissa kasvaa (väh. 40 % ja aina vähintään 2 edustajaa).

Aluehallintovirastolla kesken olevat asiat siirtyvät ARAlle.

ARA ohjaa ja valvoo asukashallinnon toteutumista.

1.9.2023 alkaen

Järjestysnumero asumisoikeusasuntojen hakuun:
Uutta järjestysnumeroa haetaan ARAn järjestysnumero-palvelusta. Uusi numero on voimassa 2 vuotta. Yhdellä hakijalla voi olla vain 1 voimassa oleva numero. Siirtymäaikana 1.9.-31.12.2023 voimassa vanhat (kuntien) ja uudet (ARAn) järjestysnumerot.

Yhteisö, jolta asuntoa haetaan, tekee asukasvalinnat ja vahvistaa asukasvalintojen yhteydessä asumisoikeusmaksun määrän.

ARA ohjaa ja valvoo asukasvalintoja ja asomaksujen enimmäismäärää.

1.1.2024 alkaen

Siirtymäajat päättyvät.
Uutta asumisoikeuslakia (393/2021) sovelletaan kaikilta osin.

01 08 09 09 12 01

2022 **2023** **2024**

Yhteishallintolain soveltaminen asukashallinnossa päättyy.

31.8.2022

Kuntien järjestysnumerojen voimassaoloaika päättyy.

Kuntien myöntämät järjestysnumerot tähän saakka etusijalla 1.9.-31.12.2023 asunnon haussa.

31.12.2023

ara Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus