

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Yhteiset tilat

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Ulko-ovien edustan aluetta ei saa käyttää tupakointipaikkana.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Lintujen ruokkiminen yhtiön alueella on kielletty.

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava isännöinti- ja/ tai huoltoyhtiölle.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turha joutokäynti on kielletty.

Huoneisto

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita normaaliin elämään ja asumiseen kuulumattomalla melulla. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.

Kovaääninen poraaminen on kiellettyä sunnuntaisin ja pyhäpäivinä sekä iltaisin klo 20 jälkeen.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle isännöitsijälle ja/ tai huoltoyhtiöön.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 21.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäriin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.

Parvekkeella saa valmistaa ruokaa sähkö- ja kaasugrillillä.

Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöinti- ja huoltoyhtiölle.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä sekä ulko-ovien läheisyydessä. Sama koskee myös lemmikkieläinten tarpeiden tekemistä.

Tupakointi

Kohteessa kokonaisuudessaan on voimassa tupakointikielto. Tupakointi on kiellettyä kaikissa sisätiloissa, myös asunnoissa, parvekkeilla ja ulkona koko tontin alueella. Myös yhteissisäpihalla on kiellettyä tupakoida. Tupakointikielto koskee myös sähkötupakkaa.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai asumisoikeussopimuksen purkamisen.