

HELSINGIN ASUMISOIKEUS OY:N TALOHALLITUSTEN PUHEENJOHTAJIEN KOKOUS 1/2022

Aika 19.1.2020 klo 18:00
Paikka Teams-etäkokous
Osallistujat Osallistujalista, Liite 1

1. Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Puheenjohtaja Maria Ritschkoff avasi kokouksen klo 18.04 ja kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

2. Järjestäytyminen

Päätös

Puheenjohtajana toimi Maria Ritschkoff, sihteeriksi valittiin Pauliina Lehto ja pöytäkirjantarkastajiksi ja äänenlaskijoiksi valittiin Veli Savolainen sekä Satumari Tinell-Kinnunen.

3. Työjärjestyksen vahvistaminen

Päätös

Vahvistettiin työjärjestys.

4. HASOn hallituksen asukasjäsen ehdokkaiden (3 hlöä) ja heidän henkilökohtaisten varajäsenten (3 hlöä) vaali

Päätösehdotus

Kokouksen puheenjohtajan esitys äänestystavaksi ja äänestysohjeeksi:

- Äänestystapa: e-vaali
- Äänestysohje: kunkin kohteen edustaja merkitsee e-vaalijärjestelmään enintään kuusi ehdokasta kaikkien virallisten ehdokkaiden joukosta. Kolme eniten ääniä saanutta ehdokasta ovat ehdolla hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja kolme seuraavaksi eniten ääniä saanutta ehdokasta hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varajäseniksi.
- Ehdokkaat on numeroitu ja listattu aakkosjärjestyksen mukaisesti.
- Lisäksi noudatetaan yhteishallinnon toimintaohjetta äänestyksestä.

Päätös

Nimettyjä ehdokkaita oli vaalissa 16. Ehdokkaiden vaalikelpoisuus liitteenä (Liite 2). Läsnä olevat ehdokkaat esittäytyivät ja äänestys päätettiin toteuttaa päätösehdotuksen mukaisesti. Äänioikeutettuja oli kokouksessa paikalla 70 ja ääniä annettiin 66.

Yhteishallinnon toimintaohjeen mukaisesti talohallitusten puheenjohtajien kokousten puheenjohtajaksi valittiin vaalissa eniten ääniä saanut Maria Ritschkoff.

Tasatuloksessa e-vaalijärjestelmän arpoma ehdokkaan satunnaisluku ratkaisi järjestyksen.

Lista kaikkien ehdokkaiden saamista äänistä ja sijoista vaalissa liitteenä (Liite 3).

Kokous valitsi seuraavat henkilöt asukkaiden ehdokkaiksi HASOn hallituksen varsinaisiksi jäseniksi ja varajäseniksi:

Varsinaiset jäsenet

Maria Ritschkoff, 55 ääntä
Reetta Kokkonen, 39 ääntä
Bengt Halme, 29 ääntä

Varajäsenet

Aulis Toivonen (Maria Ritschkoffin varajäsen), 29 ääntä
Jari Joronen (Reetta Kokkosen varajäsen), 25 ääntä
Katja Koski (Bengt Halmen varajäsen), 24 ääntä

5. Ajankohtaista asumisoikeuslakiuudistuksesta ja yhteistoimintaelimestä

Esitys

Toimitusjohtaja Juha Viljakainen kertoi lyhyesti uuden asumisoikeuslain mukanaan tuomista muutoksista (Liite 4). Asukashallintoa koskevat uudet säädökset astuvat voimaan 1.9.2022, minkä johdosta perustetaan esimerkiksi uusi asumisoikeusyhteisön (HASOn) ja asukkaiden välinen yhteistyöelin. Ei päätösasioita.

6. Muut asiat

Päätös

- Seuraava kokous, jossa esitellään puheenjohtajille uusi kustannusten tasausjärjestelmä, on tarkoitus pitää torstaina 10.2.2022 klo 18–20. Kokous pidetään etäyhteydellä. Kokouksen kutsu lähetetään myöhemmin.
- Huhtikuussa 2022 pidettävän kokouksen kokouspaikka ja -aika ilmoitetaan myöhemmin, listalla mm. tilinpäätöksen pääkohdat.

Muuta

- Keskusteltiin puheenjohtajien välisestä viestinnästä. Puheenjohtajille on perustettu vuonna 2020 oma Teams-kanava HASOn hallituksen asukasjäsenten toimesta. Teams-kanavalle liittymiseksi pyydettiin lähettämään henkilön sähköpostiosoite Maria Ritschkoffin sähköpostiosoitteeseen maria.ritschkoff@espoo.fi.

7. Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.03.

LIITTEET

Liite 1: Kokouksen osallistujalista

Liite 2: Ehdokkaiden vaalikelpoisuus

Liite 3: Vaalitulos

Liite 4: Ajankohtaista asumisoikeuslain uudistamisesta

Maria Ritschkoff
puheenjohtaja

Pauliina Lehto
sihteeri

Veli Savolainen
pöytäkirjantarkastaja

Satumari Tinell-Kinnunen
pöytäkirjantarkastaja

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende