

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

HASO Vienankatu 1 (ent. Vienanpuisto)

Nämä järjestyssäännöt on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

## **Yhteiset tilat**

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan (tämä koskee talon kaikkien eri tilojen ulko-ovia).

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Ulko-ovien ja ikkunoiden edustojen alueita ei saa käyttää tupakointipaikkana.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava niille määrättyjä sääntöjä, siisteyttä ja järjestystä. Lintujen ja muiden eläinten ruokkiminen yhtiön alueella on kielletty (esim. siilien ruokkiminen houkuttelee rottia).

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Mopojen yms. laitteiden säilyttäminen irtaimistovarastoissa ja muualla sisätiloissa on kielletty, ellei polttoainetta ole kokonaan poistettu.

Irtaimistovarastoissa ei saa säilyttää bensiiniä, kaasupulloja, ilotulitusvälineitä tai tarpeetonta, helposti syttyvää tavaraa.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava isännöinti- ja/ tai huoltoyhtiölle.

Rakenteiden tai kalusteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien tai rakenteiden vaurioittamisesta, töhrimisestä tai likaamisesta ym. peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

## **Jätehuolto**

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

## **Pysäköinti**

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turha joutokäynti on kielletty.

## **Huoneisto**

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita normaaliin elämään ja asumiseen kuulumattomalla melulla. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.

Kovaääninen poraaminen on kiellettyä 20.00–08.00 välisenä aikana. Kovaäänistä poraamista suositellaan vältettävän sunnuntaisin ja pyhäpäivinä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

# JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

HASO Vienankatu 1 (ent. Vienanpuisto)

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle isännöitsijälle ja/ tai huoltoyhtiöön.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys.

Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 20.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen eikä myöskään ongelmajätettä.

Parvekkeella, terassilla ja asuntopihalla saa valmistaa ruokaa sähkö- ja kaasugrillillä. Hiiligrillin, sekä puugrillin käyttö ja avotulen teko on kielletty. Nestekaasugrillin kaasupullo tulee säilyttää suojatussa paikassa eikä sitä saa päästää kuumenemaan auringossa. Jos Nestekaasugrillin kaasupullo sijaitsee lasitetulla parvekkeella, huolehdi parvekkeen riittävästä tuuletuksesta. Grilli tulee sijoittaa tarpeeksi vakaalle alustalle, jotta se ei pääse kaatumaan. Grillin alustan tulee kestää myös kuumuutta.

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

## **Muuttoilmoitus**

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöinti- ja huoltoyhtiölle.

## **Tomuttaminen**

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyökin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla ja terasseilla vain kaiteiden sisäpuolella.

## **Lemmikkieläimet**

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Lemmikkieläinten ulkoiluttajan on huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet tee tarpeitaan piha-alueelle, johon kuuluu myös takapihan nurmikkoalue. Mahdolliset lemmikkieläinten tekemät jätökset tulee korjata pois.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä sekä ulko-ovien läheisyydessä. Sama koskee myös lemmikkieläinten tarpeiden tekemistä.

## **Tupakointi**

Tupakointi on kiellettyä yhteisissä tiloissa, sekä ulko-ovien ja ikkunoiden edusta alueilla. Tupakointikielto koskee myös sähkötupakkaa.

## **Sääntöjen rikkominen**

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai asumisoikeussopimuksen purkamisen.