

Haso Svanströminkuja 1a

Kutsu asukaskokoukseen

Aika keskiviikko **29.01.2024 klo 18:30**

Paikka etäkokous:

Google MEET <https://meet.google.com/rgk-ksam-itg>



Kutsutut Haso Svanströminkuja 1a:n asumisoikeudenhaltijat

Myös kohteen muilla asukkailla on osallistumisoikeus, mutta ei äänioikeutta.

Tervetuloa!

HUOM! Kokouksen asialista tulee nähtäväksi viimeistään 2 viikkoa ennen kokouksen alkua ja on nähtävissä eteisen ilmoitustaululla ja sähköisesti kohteemme kotisivulla.

Esityslista + kokouksen agenda

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Kokousvirkaillijoiden valinta
 - kokouksen puheenjohtajan ja sihteerin valinta
 - kokouksen pöytäkirjantarkastajien (2) valinta ja ääntenlaskijoiden (2) valinta
4. Esityslistan hyväksyminen
5. Läsnäolijoiden toteaminen
6. Viestit (mahdolliset palautteet)
 - i. huoltoyhtiölle,
 - ii. viherhuolto,
 - iii. siivousliikkeelle ja
 - iv. isännöintiin
 - v. muita tahoja
7. Talous/Vastikkeen määräytymisen perusteet
(esitellään kohdekohtaista tilinpäätöstä ja/tai vahvistettua budjettia)
8. Päätösasiat (esim. järjestyssäännöt)
9. Asukastoimikunnan puheenjohtajan valinta ja asukastoimikunnan jäsenet
10. Asukastoimikunnan jäsenten valinta (vähintään pj + kaksi jäsentä)
11. Turvallisuushenkilöiden valinta *(tarvittaessa)*
12. Nettisivuvastaavan valinta *(tarvittaessa)*
13. Ehdokkaan nimeäminen Hason hallituksen asukasjäseneksi
(Tämä kohta on ajankohtainen parittoman vuoden asukaskokouksessa seuraavan tammikuun vaalia varten. Kohteen ei tarvitse valita ehdokasta, jos kukaan ei ole kiinnostunut. Asukaskokous voi myös antaa nimeämisen asukastoimikunnan tehtäväksi, jolloin tämä päätös tulee kirjata pöytäkirjalle.)
14. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan valinta ajalle 1.1.2025 – 31.12.2025
(mikäli kohteessa ei ole valvojaa)
15. Kohteen talouden ja hallinnon valvojan raportti tilikaudelta 1.1.2024-31.12.2024
 - i. ei ole saatavilla (kirjanpito järjestelmän haasteiden takia)
16. Talkoot ja muut yhteiset tapahtumat
- 17.
18. Muut asiat
(”muut asiat” on paikka keskusteluluontoisille asioille)
19. Kokouksen päättäminen