25.11.2026

Haso Jätkäsaarenkuja 13

Asukaskokouksen pöytäkirja 1/2026

Aika keskiviikko 20.5.2026 klo 18.05–19.56
Paikka Jätkäsaarenkuja 13 kerhohuone 7. kerros
Kutsut Haso Jätkäsaarenkuja 13 asukkaat

1. Kokouksen avaus

   Asukastoimikunnan puheenjohtaja Ilse Paetau avasi kokouksen klo 18.05

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

   Kutsu asukaskokoukseen jaettiin 5.5.2026 jokaiseen huoneistoon, kaikkien rappukäytävien ilmoitustaululle ja se toimitettiin tiedoksi isännöitsijälle. Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Kokousvirkailijoiden valinta

   Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ilse Paetau ja sihteeriksi Tommi Kurki. Pöytäkirjan tarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Pekka Tuominen ja Juha Saarinen.

4. Esityslistan hyväksyminen

   Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Kohtaan 14 muut asiat, puheenjohtajalla oli viesti asukkaalta, joka ei päässyt kokoukseen esittämään omaa asiaansa.

5. Läsnäolijoiden toteaminen

   Kokouksessa kiersi nimilista. Paikalla oli 26 asukasta. Isännöitsijä Soile Linho oli paikalla klo 18.40 asti, kun hänelle merkityt asiakohdat 6 ja 7 olivat käsitelty.

6. Pollariasian tilannetiedotus. Isännöitsijä Soile Linho ja puheenjohtaja Ilse Paetau.

6.1 Bysan hallitus on esittänyt rasitesopimukseen muutosta seuraavasti:

- Pihalle ajo tulee suorittaa Livornonkadun kautta

- Pihalle sijoitettavat pollarit tulisivat jatkossa niin, että Bysan sisäänkäynnissä olisi avattava portti ja Jätkäsaarenkuja 13 pihalle ajon tiellä oli poisnostettavat pollarit joista kaksi reunimmaista olisivat lukittavia ja keskimmäinen lukitsematon. Lukitusmekanismi pelastuslaitoksen hyväksymä.

6.2 Asukaskokouksen vastine Bysan esittämään rasitesopimuksen muutokseen.

Kokouksen päätös on, että esitys voidaan hyväksyä (liite). Asukaskokous ehdottaa että Jätkäsaarenkuja 13 puoleiselle sisäänajoväylälle voitaisiin myös sijoittaa avattava portti, irrottavien pollarien sijaan. Rasitesopimukseen voidaan tehdä jatkossa muutoksia tulevaisuudessa, kun nähdään millaiseksi sovitut asiat muovautuvat.

7. Asukkaiden kysymykset isännöitsijälle

-B-rapun vieressä olevan maanvajoaman täyttö tilanne.

Tekninen isännöitsijä on asiaa tutkinut ja todennut että, tällaiset vajoamat ovat normaalia Helsingin kaupungissa, jossa on rakennettu paljon täyttömaalle. Korjaavana toimenpiteenä tehdään vajoaman soratäyttö. Ennen täyttöä talon pohja tutkitaan, ettei siellä ole elämiä tai muuta sinne kuulumatonta.

-Puiston puoleisen parveketaskujen suojaus tihutyöltä.

Isännöitsijä Soile Linho perehtyy asiaan tarkemmin ja informoi sitten asiasta asukastoimikuntaa.

-Isännöitsijän vaihtuminen Hasolle. Vaikutukset ja tilannetiedotus.

Hason uusi organisaatio aloittaa toiminnan 1.1.2027. Tällä hetkellä Hasolle isännöintipalveluja tarjoaa Inna normaalin sopimuksen puitteissa. Isännöitsijä Soile Linho kertoi, että toimintojen siirto olisi tarkoitus aloittaa syksyllä. Toimintojen siirrosta ei pitäisi olla asukkaille tiedossa näkyviä muutoksia.

Hason tulevassa omassa organisaatiossa isännöitsijöiden uusi nimike on palvelupäällikkö. Näiden palvelupäälliköiden tehtäväkuva poikkeaa hieman nykyisten isännöitsijöiden työnkuvasta.

-Viherhuollon sopimuksen asiat.

Kokouksessa keskusteltiin viherhuollon toiminnasta yhtiömme pihalla. Useassa puheenvuorossa oli huoli ja pettymys viherhuoltoa kohtaan. Isännöitsijä lupasi perehtyä asiaan ja olla yhteydessä viherhuollon suuntaan.

Muita kokouksessa käsiteltyjä asioita olivat talon 10-vuotistarkastukset, pesutuvan uusi pesukone sekä A-rapun 1. kerroksen parvekkeen lika- tai kosteusongelma.

8. Hason taloudellinen tilanne 2026

Asukastoimikunnan varapuheenjohtaja Tommi Kurki esitteli tilannekatsauksen. Hason taloustilanne on tällä hetkellä tiukka. Poismuuttoja on paljon, ja käyttöaste on noin 96 prosenttia. Lainaa on yli miljardi euroa, ja Helsingin kaupunki on pääomittanut Hasoa tänä vuonna 2 miljoonalla eurolla. Vaikka tilanne on haastava, kaupungilla on vahva tahtotila turvata Hason toiminnan elinvoimaisuus.

9. Väliaikatietoa budjetista 2027

Hason viesti vuoden 2027 vastike korotuksista on ollut seuraava: Vastikkeita tullaan nostamaan indeksikorotuksen verran. 2027 budjettiehdotus tulee asukastoimikunnan käsiteltäväksi heinäkuun aikana.

10. Asukastoimikunnan jäseniä poismuuttavien tilalle

    Pertti Hyötyläisen jättäessä asukastoimikunnan valittiin hänen tilalleen Marita Stålhandske.

11. Nettisivuvastaavan valinta

    Asukaskokous valitsi nettisivuvastaavaksi Sami Havin.

12. PostNord pakettiautomaatti. Päätös asukkaiden kannasta sen sijainnista ja sopivuudesta.

    Kokouksessa käytiin asian suhteen vilkkaan asiallinen keskustelu. Puheenjohtaja ehdotti keskustelun päätteeksi että asiasta äänestetään. Äänestyksen tuloksena PostNord pakettiautomaatin nykyisen sijainnin puolesta äänesti 17 ja vastaan 5 henkilöä. Äänestystuloksen perusteella asukaskokouksen kanta on että PostNord pakettiautomaatti saa jäädä talon pihalle.

13. Asukastoimikunta tiedottaa

    Hylätyt pyörät - toimintasuunnitelman mukaisesti on nyt vielä 8 kpl pyöriä, joille ei ole omistajaa. Asukaskokous päätti kokouksessaan 23.4.2025 seurata Hylätyt pyörät taloyhtiöissä – ohjeistusta joka on valmisteltu yhdessä Isännöintiliiton, Kiinteistöliiton ja Poliisihallituksen kanssa. Nämä pyörät tullaan hävittämään kesän aikana.

    Asukastoimikunnan puheenjohtaja Ilse Paetau on pyytänyt kesä-heinä- ja elokuuksi vapautusta puheenjohtajan tehtävistä. Häntä sijaistaa kesäjakson ajan varapuheenjohtaja Tommi Kurki.

14. Muut asiat

Asukastoimikunnan puheenjohtaja Ilse Paetau luki asukkaalta tulleen viestin koskien PostNord pakettiautomaattia. Asukas toivoi selvitystä vaikuttaako pakettiautomaatin sijainti talon ulkoseinän välittömässä läheisyydessä julkisivun tuuletusaukkojen toimintaan. Pj Paetau vie kysymyksen isännöitsijä Soile Linhon selvitettäväksi.

15. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.56

Puheenjohtaja Ilse PaetauSihteeri Tommi Kurki

Pöytäkirjan tarkastajat

Pekka Tuominen Juha Saarinen