Asukaskokouksen pöytäkirja

Aika Maanantai 9.11.2026 klo 18-19.45

Paikka Jätkäsaarenkuja 13, 7. kerros A - rapun kerhohuone.

Kutsutut Haso Jätkäsaarenkuja 13 asumisoikeuden omistajat ja muut asukkaat.

1. Kokouksen avaus. Asukastoimikunnan puheenjohtaja Ilse Paetau avasi kokouksen 18.05.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kutsu on jaettu kaikkiin asuntoihin 14 vrk ennen kokousta.

3. Kokousvirkailijoiden valinta.

   - kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Ilse Paetau ja sihteeriksi Jaana Jaatinen.

   - kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi valittiin Marita Stålhanske ja Maarit Lehmussilta (Axx)

4. Esityslistan hyväksyminen. Esityslista hyväksyttiin muutoksetta.

5. Läsnäolijoiden toteaminen. Paikalla oli 22 asumisoikeuden haltijaa.

6. Asukastoimikunnan puheenjohtajan valinta vuodelle 2027. Puheenjohtajaksi valittiin Ilse Paetau.

7. Asukastoimikunnan jäsenten valinta 2027. Asukastoimikunnan entiset jäsenet jatkavat (Jaana Jaatinen, Tommi Kurki, Miikka Wagner, Marita Ståhlhandske, Ilse Paetau, Hans Seitz varajäsen) sekä uusina jäseninä Maria Kannosto, Sami Havia ja Maarit Lehmussilta.

8. Hason taloudellinen tilanne 2027: Tommi Kurki esitteli Haso Oy:n näkymät tulevalle vuodelle ja siitä eteenpäin.

9. Huoltoajo kohteeseen Jätkäsaarenkuja 13. Huoltoajo-ohje tiedote on jaettu sähköisesti sekä paperisena kaikkiin asuntoihin. Kokouksessa korostettiin,että liikenne molempiin suuntiin kulkee asemakaavan mukaisesti vain Livornonkadun kautta.

10. Rasitussopimuksen muutosehdotus As Oy Bysa/Haso Jätkäsaarenkuja 13. Tilannetiedotus. Bysa Oy:n tekemässä rasitussopimuksen muutosehdotuksessa Jätkäsaarenkuja 13 päätyyn tulisi kaksi lukittua pollaria ja keskelle yksi lukitsematon. Bysan Livornonkadun päätyyn tulisi lukitsematon puomi. Ehdotuksessa on myös että molemmat yhtiöt tulisivat huolehtimaan omien päätyjen kuluista itse. Rasitussopimuksen muutosehdotuksesta mahdollisista kuluista sekä asian edistämisestä vastaisi Bysa Oy. Haso Oy:n hallintopäällikkö Juho Heino on antanut sähköpostissaan suostumuksen rasitesopimuksen muutosehdotukseen.

11. Asukastoiminnan loppuvarojen käyttö. Asukastoiminnan varoja on jäljellä noin 400€ (vuoden budjettiin 1840€ on lisätty noin 400€ joulukuun 2025 myöhästyneistä laskutuksista ja ne on siirretty vuoden 2026 asukastoiminnan kuluihin isännöitsijän päätöksellä = 2240€). Ideoita voi vielä laittaa talon sähköpostiin tai asukastoimikunnan jäsenille. Päätettiin että hankitaan polkupyörän korjausteline (n. 200€) sekä kaksi kunnollista polkupyörän pumppua (2 x 50€).

12. Asukkailta tulleet asiat.

- Omago yhteiskäyttöauto kohteeseemme. Kalle Heinonen esitteli ehdotustaan ja hän hankkii lisätietoa sekä tiedustelee asukkailta kiinnostusta. Asiaan palataan kevään asukaskokouksessa.

- Rööriputkien valaistus. Tiedustelemme voisiko rööri - päätyyn saada lisävalaistusta sillä perusteella, että Jätkäsaarenkujan talomme päädyn kohdilta näyttää puuttuvan yksi valonlähde. Röörien syöttöaukot näkyvät huonosti ja niiden taakse kertyy sinne kuulumatonta roskaa. Toinen vaihtoehto: voisiko A-rapun viereisen ulkovalon vaihtaa tehokkaammaksi. Asukastoimikunnan puheenjohtaja selvittää asiaa isännöitsijän kanssa. Tilanteen tekee osin hankalaksi se että röörit sijaitsevat Helsingin kaupungin hallitsemalla alueella.

- Sokeritoukat asunnoissa. Sokeritoukkia on asunnoissa ja esim. A-rapun häkkivarastossa. Kokous ehdottaa säilyttämään tavarat varastoissa mahdollisuuksien mukaan suljettavissa muovilaatikoissa ja käyttämään kaikki mahdolliset itsehoito - mahdollisuudet. Erittäin hankalissa tilanteissa asukas tekee ilmoituksen asukastoimikunnalle mahdollisia jatkotoimia varten. Tutkitaan liima-ansojen hankkimista.

- Pesutuvan käyttö. Asia on hoidettu. Varataan vuoro molempiin koneisiin kerralla eikä kone kerrallaan. Asukaskokous oli muutokseen tyytyväinen.

- Kerhohuoneen käyttö. Informoimme, että vakiovaraukset oman talon asukkaille joustavat, jos tulee asukkaiden päivämääräsidonnaisia tarpeita samoihin ajankohtiin.

13. Jätkäsaarenkuja 13 10-vuotisjuhlat 9/2027. Jätetään järjestelyt hautumaan ja asukkaat voivat ideoida juhlien järjestämiseen liittyvissä asioissa. Asiaan palataan kevään asukaskokouksessa.

14. Pikkujoulutoimikunta. Toimikunnan koordinaattorit ovat Marita Stålhanske, Maria Kannosto, mukaan mahtuu lisää osallistujia.

15. Asukastoimikunta tiedottaa.

- Jätkäsaarenkuja 13 budjetti 2027 on ollut nähtävillä ilmoitustauluilla ja sähköisessä muodossa kohteemme sivuilla.

- Nettisivuvastaava: Sami Havia.

- Istutusvastaava: Sami Havia.

- Isännöinnin vaihtuminen Hasolle Oy:lle. Raisa Hämäläinen/Haso Oy aloittaa 1.12.2026 uutena isännöitsijänämme. Tämänhetkinen isännöitsijä Soile Linho tulee työskentelemään Raisan kanssa samassa tiimissä ja perehdyttää Raisan kohteemme erityispiirteisiin.

- Viherhuoltokysely Hasolta 10/2026. Asukastoimikunnan voimaperäinen vastine: koska meillä ei ole omaa pihaa ei viherhuollolle ole tarvetta. Huolehdimme vastaisuudessa istutusalasta (75m2 istutuksia ja 15m2 perennoja) talkoovoimin.

- Asukastoimikunta tapaa uuden isännöitsijän Raisa Hämäläisen alkuvuoden kokouksessa. Kysymyksiä voi tehdä asukastoimikunnan jäsenille välitettäväksi hänelle.

16. Muut asiat.

- Valaistuksen liiketunnistus 7. krs terassilta rappuihin ei reagoi sisään tultaessa. Vika on kulkijoille vaarallinen. Puheenjohtaja on tehnyt huoltopyynnön isännöitsijälle puheenjohtavakanavan kautta ja asia on käsittelyssä.

- Talon kuntosalin tulevaisuus. Käyttäjiä on useita eikä siitä luovuta.

- Mankelin ongelmatilanteiden käsittelyyn halutaan selkeyttä. Laaditaan selkeä ohje pesutuvan seinälle; huoltoa ei kutsuta neuvottelematta asukastoimikunnan tai mankelin käytön tuntevien asukkaiden kanssa.

- Talon savuttomuuden käsittely siirretään seuraavaan asukaskokoukseen.

17. Kokouksen päättäminen. Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.45.

Helsingissä 16.11.2026

Maarit Lehmussilta
Pöytäkirjan tarkastaja

Marita Stålhanske
Pöytäkirjan tarkastaja

Ilse Paetau
Kokouksen puheenjohtaja

Jaana Jaatinen
Kokouksen sihteeri