

Tulosta nähtäville kaikki kolme sivua: tämä ohjesivu, itse kirje sekä allekirjoitussivu.

- Kirjeen voivat allekirjoittaa kaikki Hason asukkaat. Pyrkimyksenä on ajaa meidän kaikkien yhteistä etua, olitpa sitten tavallinen asukas tai asukashallinnon jäsen.
- Allekirjoittaa voi myös tekstaten. Kirjoita myös tieto kotitalostasi ja mahdollisesta nykyisestä tai aiemmasta asemastasi asukashallinnossa, jotta allekirjoitusten lukumääristä voidaan tehdä kooste.
- Kirjeelle tavoitellaan satoja allekirjoituksia. Mitä enemmän allekirjoittajia saadaan, sitä suurempi painoarvo viestillä on, ja sitä vähemmän yksittäinen henkilö erottuu joukosta.
- Allekirjoituksia päätettiin olla keräämättä sähköisesti tarkoituksena maksimoida kirjeen uskottavuus ja vaikuttavuus. Tämän vuoksi allekirjoituksia kerätään vain Hason asukailta.
- Kuka tahansa voi kerätä allekirjoituksia, tai toimittaa halutessaan vain oman allekirjoituksensa ao. ohjeiden mukaisesti.
- Allekirjoittaminen on henkilökohtainen valinta – ethän taivuttele suuntaan tai toiseen!
- Tulostettu kirje allekirjoituksin varustettuna tullaan toimittamaan Hason uudelle toimitusjohtajalle. Tätä kirjoittaessa hänen nimensä ja aloitusajankohtansa eivät vielä ole tiedossa.
- Kirjeen sähköinen versio, johon liitetään kooste allekirjoitusten lukumääristä, tullaan lähettämään laajalla jakelulla mm. Helsingin kaupungin ja Aran päättäjille ja virkamiehille.
- Kirjeen taustalla on nelihenkinen työryhmä. Sen lisäksi joukko muita asukasaktiiveja esitti luonnokseen korjaus- ja parannusehdotuksia.
- **Alkuperäiset allekirjoitusliuskat toimitetaan viimeistään 24.4. Anna Kallakselle** puheenjohtajien tilinpäätöstilaisuuteen tai postitse:

Anna Kallas
Kuusikkotie 7 A 6
00630 Helsinki

Jos alkuperäisten liuskojen toimittaminen ei ole mahdollista, voit lähettää niistä hyvälaatuisen skannauksen tai valokuvan sähköpostilla [anna.kallas\(at\)jiki.fi](mailto:anna.kallas@jiki.fi).

Varmistathan lopuksi, että arvokkaat allekirjoitukset ovat saapuneet perille.

Kiitos osallistumisestasi – vain yhdessä voimme vaikuttaa!



Helsingissä maaliskuussa 2024

Arvoisa toimitusjohtaja,

Tällä kirjeellä me, allekirjoittaneet Hason asukkaat, haluamme tuoda tietoon syvään ja laajan huolestumme Hason toimintakulttuurista ja asukasdemokratian tilasta. Ongelmista kielivät laskeva asukastyytyväisyys, negatiivinen julkisuus ja asukkaiden toistuvat kantelut Hason toimintaa valvovalle viranomaiselle, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aralle.

Me asumisoikeusasukkaat emme ole vuokralaisia, emmekä omistajia. Olemme kuitenkin sijoittaneet asumisoikeusmaksuina lähes 200 miljoonaa euroa yhtiön omaan pääomaan. Tätä merkittävää sijoitustamme vastaan meille on asumisoikeuslaissa määritelty kattava asukashallinto, joka takaa meille oikeuden vaikuttaa ja oikeuden saada tietoa asumiseemme ja asumiskustannuksiimme liittyvissä asioissa. Haso kuitenkin tulkitsee toistuvasti oikeuksiamme kapeasti ja vastoin lain henkeä ja tarkoitusta, tai sivuuttaa ne kokonaan. Kanteluiden ratkaisut ja Aran ohjaus tiedottamisen sekä asukkaiden osallistamisen edistämiseksi eivät toistaiseksi näy Hason toiminnassa.

Hason uusi strategia vuosille 2024-2026 rakentuu asukaskeskeisyyden ja oikeudenmukaisuuden perusarvoille. Strategian julkaisun yhteydessä Haso vakuutti, ettei strategia jää ”paperiksi mappiin”. Nyt odotammekin tämän lupauksen lunastamista: asukkaiden ja asukashallinnon aseman tunnustamista sekä asukasdemokratian merkittävää lisäämistä. Strategian täytäntöönpanon tulee näkyä konkreettisina muutoksina Hason toiminnassa, asukashallinnon jokaisella tasolla ja kaikissa asukkaiden kohtaamisissa. Käytännössä tämä tarkoittaa parannusta mm. seuraaviin asioihin:

1. Niin Hason kuin isännöintipalvelu Rettan kaikki työntekijät kohtaavat jokaisen asukkaan arvostavasti, kuten ammattilaisilta on lupa odottaa. Jokaisen asukkaan kysymykset, tiedustelut ja pyynnot käsitellään ammattimaisesti ilman aiheettomia viivytyksiä. Jokainen asukas saa tietää, kuka on hänen kotitalonsa isännöitsijä ja saa häneen tarvittaessa yhteyden.
2. Asukastoimikunnille taataan toimintaedellytykset ja riittävä autonomia, jotta oman talon ylläpito ja arki sujuu jouhevasti. Puheenjohtajan lisäksi myös muilla asukastoimikunnan jäsenillä on, asukastoimikunnan niin päättäessä, oikeus hoitaa talon yhteistä asiaa. Puheenjohtajan kuormitusta voidaan tasata asukastoimikunnan kesken.
3. Asukastoimikuntia ja lakisääteistä yhteistoimintaelintä kuullaan asumisoikeuslain 5. luvun mukaisesti kaikissa asukkaisiin vaikuttavissa päätöksentekoprosesseissa, kuten kaikissa merkittävisissä kilpailutuksissa, korjaus- ja kunnossapitosuunnitelmissa, talousarvioesityksissä, rahoitusratkaisuissa sekä isännöinnin järjestämisessä. Kuuleminen on aitoa ja asukashallinnon osallisuus toteutuu jo prosessin varhaisista vaiheista alkaen.
4. Asukkaiden ja asukashallinnon tiedonsaantioikeuksien tulee toteutua vähintään sillä tasolla kuin asumisoikeuslaissa niistä säädetään. Näitä oikeuksia ei voi ohittaa eikä kaventaa vetoamalla esimerkiksi liikesalaisuuteen silloin, kun sille ei ole pitäviä perusteita. Päätöksistä ja niiden perusteluista tiedotetaan aina avoimesti, ja niiden tulee kestää kriittistä tarkastelua.

Meissä asukkaissa piilee valtava voimavara. Paitsi Hason toiminnan merkittäviä rahoittajia, olemme myös laaja-alainen osaajien joukko ja kotiemme parhaita asiantuntijoita. Me emme halua tehdä enää kanteluita, me haluamme tehdä yhteistyötä. Toimivan yhteistyön perusta on molemminpuolinen luottamus. Luottamus puolestaan edellyttää avoimuutta ja hyvää, jatkuvaa keskusteluyhteyttä. Kutsummekin teidät, arvoisa toimitusjohtaja, sekä Hason ja Rettan edustajat kanssamme vuoropuheluun. Yhdessä voimme rakentaa toimivampaa Hasoa, saavuttaa yhteisiä tavoitteita ja pitää kotitaloistamme parempaa huolta.

	Nimi, tai allekirjoitus ja nimenselvennys	Hason talo	Asema (asukas, entinen tai nykyinen asukas- toimikunnan jäsen/ puheenjohtaja jne.)	Pvm.
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				