

Haso Valssimyllynkatu 1 järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on luonnosteltu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat

- Jokaisen on huolehdittava siitä, että yleiset ulko-ovet lukkiutuvat kunnolla.
- Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä ja tupakointi sekä turha oleskelu on kielletty.
- Tupakointi naapurit huomioon ottaen.
- Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Talon pesutuvassa on noudatettava annettuja ohjeita.
- Lintujen ruokkiminen yhtiön alueella on kielletty.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä noudatetaan paloturvallisuussäännöksiä.
- Kilpien / mainosten kiinnitys sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava viipymättä isännöinti- ja / tai huoltoyhtiölle.

Jätehuolto

- Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on huomioitava suositukset jätteiden lajittelusta.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
- Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä viranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turhaa joutokäyntiä on vältettävä. Autopaikkojen puhtaanapito / lumenluonti ovat asukkaiden omalla vastuulla. Muistatthan myös sulkea autopaikkojen portit, jotta kulku pihakadulla on kaikille esteetöntä.

Huoneisto

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti ja vesivuodoista sekä muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle isännöitsijälle ja / tai huoltoyhtiöön.
- Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 20. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.
- Parvekkeilla ja terasseilla saa valmistaa ruokaa vain sähkö- ja kaasugrillillä. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatulla alueella, sekä omalla parvekkeella ja / tai terassilla, muut asukkaat huomioiden.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita tai talossa luvallisissa asioissa liikkuvia. Eläinten jätökset on korjattava piha-alueelta viipymättä. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai asumisoikeussopimuksen purkamisen.