

Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistus

Päivitetty viimeksi 15.11.2023. Palaute oppaasta: verkkoviestinta(a)pyoraliiitto.fi

Tämä ohjeistus on laadittu, jotta taloyhtiöiden varastoihin hylättyjen pyörien kanssa toimiminen olisi mahdollisimman helppoa, selkeää, oikeudenmukaista, laillista ja ongelmattonta. Teksti perustuu alun perin vuonna 2011 julkaistuun pyöräilyjärjestöjen ohjeistukseen, jonka syksyllä 2023 päivitetyn version

Ohjeistusta voi noudattaa kokonaisuutena tai soveltuvin osin. Olennaisinta on kuitenkin huolehtia, että prosessin aikana viestintä asukkaille on aktiivista ja selkeää, aikataulu on kohtuullinen ja että pyörien hävittäminen dokumentoidaan huolellisesti.

1. Taloyhtiön hallitus päättää piha-alueen ja pyörävaraston siivoamisesta

Pyörävarastoihin kertyy helposti tavaraa, ja pyöräsiivous kannattaakin toteuttaa säännöllisesti vuoden tai kahden välein. **Päätös** piha-alueen ja pyörävaraston siivoamisesta kuuluu taloyhtiön hallitukselle. Päätöksessä hyväksytään myös toimintatapa, jolla siivous suoritetaan. Tämän ohjeistuksen voi liittää hallituksen pöytäkirjaan. Aiheesta voidaan alustavasti kertoa jo yhtiökokouksen yhteydessä, tarkkaa ajankohtaa ei silloin tarvitse ilmoittaa. Siivouksen ajoittaminen keväälle helpottaa pyörien välivarastointia ulkona.

Asukas voi tehdä aloitteen pyörävaraston siivoamisesta taloyhtiön hallitukselle. Toteutuksesta päättää kuitenkin hallitus. Asukkaiden ei pidä ryhtyä siivoamaan varastoissa lojuvia pyöriä omatoimisesti.

2. Tiedotetaan siivouksesta asukkaille ja osakkeenomistajille

Tiedotteeseen laitetaan mahdollisimman selkeä toimintaohje ja yksiselitteinen määräpäivä. Toimintaohje kannattaa kirjoittaa myös ruotsiksi ja englanniksi ja mahdollisesti muillakin kielillä, mikäli on mahdollista, että taloyhtiössä kaikki eivät ymmärrä ruotsia tai suomea.

Jotta ilmoitus tavoittaa kaikki asukkaat, tulee siivoustiedotteita lähettää vähintään kaksi kertaa. Suositeltavaa on myös kiinnittää siivousilmoitus taloyhtiön porraskäytävien ilmoitustauluille. Asukkaiden lisäksi siivouksesta on tiedotettava myös niitä osakkeenomistajia, jotka eivät asu talossa.

Joidenkin vanhempien taloyhtiöiden yhtiöjärjestyksessä voi olla määräyksiä, joiden mukaan muutkin tiedotteet osakkaille kuin yhtiökokouskutsu täytyy toimittaa osakkaille samalla tavoin kuin yhtiökokouskutsu. Jos yhtiöjärjestyksessä on kyseisenlainen määräys, on tiedote lähetettävä postitse tai siinä tapauksessa sähköpostitse, että osakas on nimenomaan pyytänyt yhtiökokouskutsut lähetettäväksi sähköpostitse.



3. Merkitään kaikki polkupyörät

Merkitään kaikki taloyhtiön tiloista ja pihalta löytyvät pyörät värikkäällä lapulla tai tarralla, jossa lukee:

- merkinnän syy ja päivämäärä
- mihin mennessä merkintä tulee poistaa
- yhteystiedot lisätietojen saamiseksi



Merkintä tehdään kerralla kaikkiin pyöriin.

Asukkaita pyydetään poistamaan merkintä

omista pyöristään. Ohjeistus merkinnän poistamisesta tulee kertoa ennakkoon lähetetyissä siivoustiedotteissa.

Verrattuna tapaan, jossa asukkaita pyydetään merkitsemään oma pyöränsä, on tällä merkintätavalla kolme etua:

- Merkintöjen poistamiseen voidaan antaa runsaasti aikaa. Perinteisessä merkintätavassa on se riski, että kerran tehty merkintälappu ehtii kadota, kun pyörää käytetään, eikä aktiivisen pyöräilijän tarvitse poistaa ja kiinnitellä lappua pyörästään
- Merkinnän poistaminen onnistuu helposti, kun pyörää käytetään ensimmäisen kerran
- Vältetään mahdollisuus, että taloyhtiössä siivouspäivänä vierailevan ja siivouksesta tietämättömän henkilön pyörä tulkittaisiin hylätyksi ja siirrettäisiin pois.

Polkupyörien lisäksi voidaan samalla merkitä myös esimerkiksi potkulaudat, sukset sekä muut pyörävarastossa olevat ulkoiluvälineet ja muut tavarat. Ennakkotiedotteessa tulee kuitenkin ilmaista tarkasti, mitä kaikkia tavaroita tullaan merkitsemään.

4. Odotetaan vähintään kuukausi

Pyörään tehdyn merkinnän poistamiseen on varattava kohtuullinen aika, joka on vähintään yksi kuukausi. Jos merkintä on tehty lomakaudella tai pyörien siivouksella ei ole kiirettä, merkintöjen poistamiseen voidaan antaa pitempikin aika. Aikaa ei kuitenkaan kannata varata tarpeettoman paljon, koska se saattaa johtaa siihen, että asia jää joiltain hoitamatta ja unohtuu. Tämän vuoksi on suositeltavaa toimittaa vielä muistutusviesti esimerkiksi kaksi viikkoa ennen määräajan umpeutumista.

5. Pyörät, joissa on merkintä, siirretään välivarastoon

Vaikka osaan pyöristä jää merkintä (niille ei ole löytynyt omistajaa), hallituksella ei ole oikeutta heti hävittää näitä pyöriä. Tällaiset vailla aktiivista omistajaa olevat pyörät siirretään pyörävarastosta muuhun paremmin säilytyspaikaksi soveltuvaan tilaan. Kesällä välivarastointi voidaan tehdä pihalla, mutta huomiota herättävää varastointia tulee kuitenkin välttää. Välivarastoinnissa on varmistuttava, etteivät pyörät altistu varkauksille.



Asukkaille kannattaa viestiä vailla aktiivista omistajaa olevista pyöristä. Ilmoituksessa tulee olla selkeästi mainittuna: missä pyörät ovat, miten paljon on aikaa toimia sekä mihin päivämäärään mennessä merkintälappu tulee poistaa ja pyörä noutaa pois välivarastosta. Jos pääsy välivarastoon vaatii pääsyä lukittuun tilaan ja esimerkiksi huoltoyhtiön apua, tulee ilmoitukseen merkitä ohjeet ja yhteystiedot avun pyytämiseksi. Ohje kannattaa jättää näkyville myös välivarastoon siirrettyjen pyörien luokse.



Työsuhdepyörissä on yleensä leasing-firman tunnistemerkintä tai QR-koodi. Niitä kannattaa hyödyntää arvokkaan pyörän omistajan selvittelyssä yhteistyössä leasing-firman kanssa.

6. Odotetaan vähintään kaksi kuukautta

Odotetaan, että viimeisetkin pyöränomistajat ovat varmasti ehtineet reagoida. Jos siivouksesta on tiedotettu huolellisesti ja riittävän monta kertaa, ei kahta kuukautta pidempi odotus ole tarpeen.

7. Tehdään arkijärkitarkastus

Jos joukossa on vielä selvästi arvokkaita hyväkuntoisia pyöriä, niin siirretään ne merkintöineen pyörävarastoon. Jätetään näihin arvopyöriin merkintälappu paikoilleen. Poliisille voi tässä vaiheessa toimittaa listan arvopyöristä ja tiedustella, onko tuntomerkkeihin sopivia pyöriä ilmoitettu varastetuksi.

Jos arvopyörät ovat vielä esimerkiksi seuraavan vuoden pyöräsiivousten aikana

paikallaan, niin voidaan olettaa, että joku on todellakin on hylännyt arvokkaan pyörän ja se voidaan toimittaa poliisille. Jos poliisi ilmoittaa, ettei se ota pyöriä vastaan, kohdellaan niitä kuten muita hylätyksi katsottuja pyöriä. Mikäli poliisi ei ota pyöriä vastaan, on kieltäytyminen syytä pyytää kirjallisena.

8. Valokuvataan ja luetteloidaan hävitettävät pyörät

Hallituksen on hyvä laatia luettelo ja ottaa valokuvat niistä pyöristä (ja mahdollisista muista tavaroista), joista se on hankkiutumassa eroon. On suositeltavaa, että tähän katselmukseen osallistuu useampi kuin yksi henkilö. Samassa yhteydessä kannattaa tarkistaa se, onko pyörissä poliisin tai vakuutusyhtiöiden tekemiä runkomerkintöjä (kaiverruksia tai vastaavia).



Selvästi käyttökeltottomat romupyörät voidaan hallituksen päätöksellä kuljetuttaa kaatopaikalle. Kaatopaikalle toimitus kannattaa toteuttaa viivyttelämättä, jotta kukaan ei nouki kunnostusprojektiin ilmaista romupyörää, sillä todennäköisemmin pyörä päättyy ainoastaan lojumaan uudestaan pyörävarastoon.

9. Pyörät, joita voidaan epäillä anastetuiksi, toimitetaan poliisille

Mikäli polkupyörä vaikuttaa anastetulta, otetaan yhteys poliisiin, joka pyrkii selvittämään onko polkupyörä anastettu vai ei. Näiden polkupyörien palauttaminen omistajilleen tai niiden alkuperäisten omistajien selvittäminen kuuluu poliisin tehtäviin. Joissain tapauksissa poliisi on kieltäytynyt ottamasta vastaan polkupyöriä taloyhtiöistä. Mikäli poliisi tekee näin, kannattaa kieltäytyminen pyytää kirjallisena.

Jos pyörän omistajasta ei ole varmuutta, kannattaa pyörä epäselvässä tilanteessa siksi mieluummin säilyttää kuin hävittää. Taloyhtiöiden tiloihin ja piha-alueille hylätyt esineet eivät myöskään ole löytötavaraa, eikä niitä siten voida toimittaa löytötavaratoimistolle.

10. Lahjoitetaan tai myydään loput pyörät

Hylätyt mutta käyttökelpoiset tai korjattavissa olevat pyörät, joille ei huolellisesta viestinnästä ja riittävän pitkästä välivarastoinnista huolimatta ole löytynyt omistajaa,

voidaan lahjoittaa kierrätyskeskukselle, hyväntekeväisyysjärjestölle tai pyörien jälleenmyyntiä harjoittavalle liikkeelle. Monet käytettyjä pyöriä myyvät ja kunnostavat tahot tarjoavat pyörille myös kuljetuspalvelun.

Ajokuntoiset pyörät voi lahjoittaa myös Pyöräliiton [Pyörä pakolaiselle](#) -hankkeelle.

Hylätyt pyörät voi myydä esimerkiksi verkossa tai huutokaupassa. Myynnistä saadut varat voidaan käyttää esimerkiksi taloyhtiön pyöräsäilytystilojen parantamiseen.



Liite 1: Päätösehdotus hallituksen kokoukseen

Taloyhtiöiden hallituksilla voi olla vaihtelevia käytäntöjä päätöksenteossa. Toiset ovat muodollisempia kuin toiset, joissain hallituksissa tehdään sähköpostipäätöksiä ja toisissa ei, jotkut kirjaavat vain päätökset lyhimällä mahdollisella tavalla ja jotkut haluavat tarkempia kirjauksia.

Olennaista on, että hallitus käy keskustelun hylättyjen pyörien siivouksesta ja tekee siitä jollain tavalla kirjatun päätöksen. Alla yksi esimerkki päätösehdotuksesta.

Päätösehdotus:

Päätettiin suorittaa taloyhtiön tilojen ja piha-alueen siivous hylätyistä polkupyöristä ja muusta hylätystä tavarasta noudattaen Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistusta (liitteenä).

Liite 2: Ensimmäinen ilmoitus asukkaille

**Taloyhtiön piha-alueen ja varastotilojen siivous PÄIVÄYS:
pp.kk.vvvv**

Kevättalkoiden <pp.kk.vvvv> yhteydessä taloyhtiön tiloissa (vinttien ja kellarien käytävät, piharakennus ja pyörävarasto, pihamaa) suoritetaan siivous, jonka yhteydessä hylätyt polkupyörät ja muu omistajaa vailla oleva yleisiin tiloihin jätetty tavara toimitetaan kierrätykseen.

Siivouksen valmistelussa noudatetaan Hylätyt pyörät taloyhtiöissä -ohjeistusta (liitteenä), jotta vältetään hävittämästä vahingossa sellaisia pyöriä tai muuta tavaraa, joilla on omistaja.

Kaikki polkupyörät ja muut tavarat on <pp.kk.vvvv> merkitty kuvan mukaisella merkinnällä. Asukkaita pyydetään poistamaan merkintätarra omasta polkupyörästään (tai muusta asianmukaisella paikalla säilytettävästä tavarasta) viimeistään <pp.kk.vvvv>. Vinttien ja kellarin käytävillä ei paloturvallisuussyistä saa säilyttää mitään tavaraa, vaan ne on siirrettävä omiin vintti- ja kellarikomeroihin.

YLEISTEN TILOJEN SIIVOUS – POISTA TÄMÄ MERKINTÄ VIIMEISTÄÄN: <pp.kk.vvvv>

Toimintaohje

- Poista merkintätarra omista polkupyöristä tai muista asianmukaisella paikalla säilytyksessä olevista tavaroistasi mahdollisimman pian mutta viimeistään <pp.kk.vvvv>.
- Vinttien ja kellarien käytävillä sekä piharakennuksen vintillä oleviin tavaroihin on laitettu siirtokehotusmerkintä. Siirrä omat tavarasi omiin säilytystiloihin viimeistään <pp.kk.vvvv>.
- Lisätietoja antaa hallituksen puheenjohtaja N.N., puh. 050 123 4567

Instructions

- Remove the tag from your bicycles or other items stored in an appropriate location as soon as possible, but no later than <dd.mm.yyyy>.
- Items stored in the hallways of the attic and cellars, as well as in the attic of the storage unit, will be tagged with a request to move them. Please move your personal belongings to your own storage unit by <dd.mm.yyy>.
- With questions, reach out to the Board Chair N.N.

Ruotsinkielinen toimintaohje tulossa myöhemmin.

Tule mukaan!

Liittymällä Pyöräliittoon olet mukana edistämässä pyöräilyn erottamista jalankulusta, hyvää reittien talvikunnossapitoa, turvallisia kouluteitä, ihmisten kannustamista pyörän selkään ja pyöräliikenteen huomioimista lainsäädännössä.



Pyöräliitto tavoittelee 30 % nousua pyöräilyn kulkutapaosuudessa vuosien 2018-2025 välillä. Tämän saavuttamiseksi tarvitsemme tukeasi

LIITY JOUKKON ILOISEEN!



Yhteys

Pyöräliitto ry
Iso Roobertinkatu 3-5 A
22
00120 Helsinki

pyoralitto@pyoralitto.fi
044 745 1149

Seuraa sosiaalisessa mediassa

Facebook
Twitter
Instagram
Linkedin
YouTube

