

Järjestyssäännöt

Nämä järjestyssäännöt on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävyydellään ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden tai vieraiden käytöksestä ei saa aiheutua haittaa tai vahinkoa muille talon asukkaille. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

Yhteiset tilat

Kun ulko-ovet ovat lukittuina, niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan (tämä koskee talon kaikkien eri tilojen ulko-ovia).

Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä.

Turha oleskelu yleisissä tiloissa on kielletty.

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava niille määrättyjä sääntöjä, siisteyttä ja järjestystä. Lintujen ja muiden eläinten ruokkiminen yhtiön alueella on kielletty (esim. siilien ruokkiminen houkuttelee rottia).

Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä. Mopojen yms. laitteiden säilyttäminen irtaimistovarastoissa ja muualla sisätiloissa on kielletty, ellei polttoainetta ole kokonaan poistettu. Sähkökäyttöisten kulkuneuvojen lataaminen häkki- ja pyörävarastojen sekä yhteisten tilojen pistorasioista on kiellettyä.

Irtaimistovarastoissa ei saa säilyttää bensiiniä, kaasupulloja, ilotulitusvälineitä tai tarpeetonta, helposti syttyvää tavaraa.

Saunaosastolla ja pukuhuoneessa ei saa kävellä ulkokengillä, jotta lattia pysyy siistinä. Kengät pitää jättää esimerkiksi matolle oven viereen.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava huoltoyhtiölle.

Rakenteiden tai kalusteiden vahingoittamisesta, ikkunoiden rikkomisesta, seinien tai rakenteiden vaurioittamisesta, töhrimisestä tai likaamisesta ym. peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

Jätehuolto

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä jäteastioihin. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Auton turha joutokäynti on kielletty. Sisäpiha ei ole parkkipaikka.

Huoneisto

Huoneistossa ei saa häiritä naapureita normaaliin elämään ja asumiseen kuulumattomalla melulla. Lemmikin omistajien on huolehdittava, ettei lemmikeistä aiheudu melua.

Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.

Kovaaäninen poraaminen on kiellettyä 20.00–08.00 välisenä aikana. Kovaaänistä poraamista suositellaan vältettävän sunnuntaisin ja pyhäpäivinä.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.

Vesivuodoista ja muista huoneistossa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava isännöitsijälle ja huoltoyhtiöön.

Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys.

Melua ja häiriötä aiheuttavista yli kuuden tunnin mittaisista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen kello 20.00. Rakenteisiin ja putkistoon kohdistuvista töistä on ilmoitettava etukäteen myös yhtiölle.

WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa viemäreiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen eikä myöskään ongelmajätettä.

Parvekkeella, terassilla ja asuntopihalla saa valmistaa ruokaa sähkö- ja kaasugrillillä. Hiiligrillin ja puugrillin käyttö sekä avotulen teko on kielletty. Nestekaasugrillin kaasupullo tulee säilyttää suojatussa paikassa eikä sitä saa päästää kuumenemaan auringossa. Jos nestekaasugrillin kaasupullo sijaitsee lasitetulla parvekkeella, huolehdi parvekkeen riittävästä tuuletuksesta. Grilli tulee sijoittaa tarpeeksi vakaalle alustalle, jotta se ei pääse kaatumaan. Grillin alustan tulee kestää myös kuumuutta.

Parvekkeet, terassit ja asuntopihat on pidettävä siisteinä ja talvisin niiltä on luotava lumet.

Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöintiin.

Tomuttaminen

Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain mattotelineellä.

Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneistoparvekkeilla ja terasseilla vain kaiteiden sisäpuolella.

Lemmikkieläimet

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia eivätkä liata rakennusta tai tonttia.

Lemmikkieläinten ulkoiluttajan on huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet tee tarpeitaan piha-alueelle tai kaduille. Mahdolliset lemmikkieläinten tekemät jätökset tulee korjata pois.

Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä sekä ulko-ovien läheisyydessä. Sama koskee myös lemmikkieläinten tarpeiden tekemistä.

Tupakointi ja sähkötupakointi

Lavakatu 3 on savuton taloyhtiö. Tupakointi ja sähkötupakointi on kiellettyä kaikissa sisätiloissa, parvekkeilla, piha-alueella sekä ulko-ovien ja ikkunoiden edustoilla.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai asumisoikeussopimuksen purkamisen.