



Järjestysmääräykset

Maaherrantie 6

Hason kotitalon järjestysmääräykset on laadittu asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käytettävissä ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä hyväksytyjä järjestysmääräyksiä.

Yhteiset tilat

- Ulko-ovet on pidettävä lukittuna. Niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.
- Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty.
- Kerhotilojen, pesutuvan ym. yhteisten tilojen käyttöön on kotitalossa erilliset ohjeet, joiden noudattamatta jättämisestä voi seurata käyttökielto ja/tai vahingonkorvausvelvoite.
- Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Huoneistokohtaisissa irtaimistovarastoissa saa säilyttää auton renkaita vain yhden sarjan (=4 rengasta).
- Ulkoiluvälinevarastoissa ei saa säilyttää mopoja tai skoottereita.
Sähköpolkupyöristä ja -laudoista akut tulee irrottaa ja niiden lataaminen valvomatta on kielletty.
- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain Hason luvalla.
- Lintujen ja muiden eläinten ruokkiminen kotitalon alueella on kielletty.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava talon huoltoyhtiölle.

Tupakointi

- Hasossa on 1.1.2023 jälkeen tehdyissä sopimuksissa tupakointi kielletty asunnoissa.
- Tupakointi on kielletty kaikkien kotitalojen yhteisissä ja yleisissä tiloissa sekä sisällä että piha-alueilla.
- Tupakointikielto koskee myös sähkötupakkaa.

Jätehuolto

- Talousjätteet on vietävä lajiteltuina ja pakattuina kotitalon jäteastioihin.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
- Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.



Pysäköinti

- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.
 - Auton turha joutokäynti on kielletty.
 - Pistokelaatikon kansi on aina pidettävä suljettuna ja latausjohtoja ei saa jättää roikkumaan, kun ne eivät ole käytössä.
-

Huoneisto

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita.
 - Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.
 - Äänekkäiden harrastusten (esim. musiikki, liikunta) harjoittamisessa on otettava naapurit huomioon ja pyrittävä rajoittamaan sen päivittäistä kestoa.
 - Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.
 - Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava Hasolle (huoltoyhtiöön tai isännöintiin).
 - Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Muutostöihin on haettava lupa Hasolta.
 - Melua ja häiriötä aiheuttavista töistä on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin ennen klo 21.00.
 - WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.
 - Parvekkeet ja terassit on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.
 - Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneiston parvekkeella vain kaiteiden sisäpuolella.
 - Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.
-

Muuttoilmoitus

- Hason sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina muistettava ilmoittaa Hasolle asukassivujen kautta.
-

Lemmikkieläimet

- Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä.
 - Lemmikkieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä liata rakennusta tai tonttia.
 - Lemmikkieläinten ulkoiluttajan on huolehdittava, etteivät lemmikkieläimet tee tarpeitaan piha-alueelle, johon kuuluu myös Maaherrantien puoleinen piha-alue. Mahdolliset lemmikkieläinten jätökset tulee kerätä pois.
 - Lemmikkieläinten ulkoiluttaminen on erityisesti kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.
-

Järjestysmääräysten rikkominen

- Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai jopa asumisoikeussopimuksen purkamisen.