

Nämä järjestysmääräykset on hyväksytty Samoankuja 4 asukaskokouksessa 21.09.2026.

Järjestysmääräykset

Hason kotitalon järjestysmääräykset on laadittu asukkaiden asumisviihtyvyyden turvaamiseksi. Kaikkien on käyttäytymisellään ja toiminnallaan otettava huomioon muut talon asukkaat. Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä hyväksytyjä järjestysmääräyksiä.

Yhteiset tilat

- Ulko-ovet on pidettävä lukittuna. Niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.
- Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Turha oleskelu niissä on kielletty.
- Kerhotilojen, pesutuvan ym. yhteisten tilojen käyttöön on kotitalossa erilliset ohjeet, joiden noudattamatta jättämisestä voi seurata käyttökielto ja/tai vahingonkorvausvelvoite.
- Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.
- Huoneistokohtaisissa irtaimistovarastoissa saa säilyttää auton renkaita vain yhden sarjan (=4 rengasta).
- Ulkoiluvälinevarastoissa ei saa säilyttää mopoja tai skoottereita.
Sähköpolkupyöristä ja -laudoista akut tulee irrottaa ja niiden lataaminen valvomatta on kielletty.
- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla.
- Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain Hason luvalla.
- Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava talon huoltoyhtiölle.
- Lintujen ruokkiminen kotitalon alueella on kielletty.

Tupakointi

- Samoankuja 4 on savuton kohde. Tupakointi on kielletty kaikissa yhteisissä sisätiloissa, huoneistoissa, parvekkeilla sekä piha-alueilla. Tupakointikielto koskee myös sähkötupakkaa sekä kannabista.

Jätehuolto

- Lajittele jätteesi ja vie ne **pakattuna** kotitalon jätehuoneessa sijaitseviin Rööri-luukkuihin. Jätteet, jotka eivät mahdu Rööri-luukkuihin sekä metalli, lasi sekä isot pahvit ym. viedään Jätkäsaaren lajitteluhuoneisiin niiden sääntöjä noudattaen.
- Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse.
- Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille.



Pysäköinti

- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla. Samoankujalla ei ole kadunvarsipysäköintiä ollenkaan.

Huoneisto

- Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita.
- Erityisesti klo 22.00–07.00 on vältettävä melua.
- Äänekkäiden harrastusten (esim. musiikki, liikunta) harjoittamisessa on otettava naapurit huomioon ja pyrittävä rajoittamaan sen päivittäistä kestoa.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti.
- Vesivuodoista ja muista huoneistoissa havaituista vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiölle.
- Muutos- ja korjaustöissä on otettava huomioon naapureiden asumisviihtyisyys ja porraskäytävien siisteys. Muutostöihin on haettava lupa Hasolta.
- Melua ja häiriöitä aiheuttavista töistä, kuten remonteista, on ilmoitettava etukäteen naapureille, ja ne on pyrittävä tekemään arkisin klo 08.00–20.00.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä.
- Parvekkeet ja terassit on pidettävä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.
- Vaatteiden ja liinavaatteiden puistelu ja tuulettaminen sekä pikkupyykin kuivattaminen on sallittu huoneiston parvekkeella vain kaiteiden sisäpuolella.
- Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin.

Muuttoilmoitus

- Hason sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava Hasolle asukassivujen kautta.

Lemmikkieläimet

- Huoneiston ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä.
- Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita eikä talossa luvallisissa asioissa liikkuvia, eivätkä liata rakennusta tai tonttia.
- Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla tai niiden välittömässä läheisyydessä.

Järjestysmääräysten rikkominen

- Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai jopa asumisoikeussopimuksen purkamisen.