

Tervetuloa HASO Isonpellontie 4 Rantapuistoon

Haso Isonpellontie 4 on esteetön ja savuton asumisoikeusyhtiö.

- Kohteessa on 76 asuntoa kooltaan 42,5 m² – 94,5 m².
- Parvekkeilla sekä piha-alueella on tupakointi kielletty.
- Asumisen turvallisuuden takaamiseksi ulko-ovet ovat aina lukossa.
- Asunnon ovikellon numero on huoneiston numero.
- Ulko-oven vieressä on numerovalitsin, josta voidaan soittaa huoneistoon.
- Huoneistosta voidaan ulko-ovi avata etänä. Samassa huoneistokojeessa on ovikamera, josta näkee ulko-ovelle.
- Ulko-ovea ei saa jättää auki, eikä sisään saa päästää ulkopuolisia henkilöitä.
- Ulko-oveen voi tehdä oman ovikoodin. Teko-ohje löytyy asunnon Kodinkansiosta.

Asuntoyhtiön asioita hoitavat:

Isännöinti INNA asiakaspalvelu, puh 030 609 5900

- vastikeasiat, saunavuorot, parkkipaikat, lisäävaimet
- vastikevalvonta: reskontra.haso@inna.fi

Huoltoyhtiö RTH, puh 09 7260470 MYÖS päivystys, kuuntele nauha ja odota vastausta.

- oman asunnon vikailmoitukset FIMX.fi, kiireelliset puhelimitse.
- talon yleisten tilojen vioista viesti asukastoimikunnan sähköpostiin:
haso.rantapuisto@gmail.com

Asukastoimikunta

- puheenjohtaja Martti Löppönen, haso.rantapuisto@gmail.com.
- Asukastoimikunta kokoontuu kerran kuussa ja sille voi lähettää viestejä osoitteeseen: haso.rantapuisto@gmail.com.
- Asukastoimikunnassa on puheenjohtaja, viisi varsinaista jäsentä ja kaksi varajäsentä.

Asukaskokous

- Kokoukseen kutsutaan kaikki asumisoikeuden haltijat ja se kokoontuu kerran vuodessa, syksyllä, josta tulette kutsu kaikkiin huoneistoihin sekä ilmoitustauluille
- Kokouksessa käsitellään Hason ohjeiden mukaiset asiat.
- Kokouksessa valitaan Asukastoimikunnan jäsenet kahdeksi vuodeksi kerrallaan.

Asukasturvallisuus

- Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään aina lukossa.
- Huoneiston ovikellona toimii numerovalitsin, joka on ulko-oven vieressä.
- Ulkopuolisia ei pidä päästää porrashuoneisiin.
- Huoneistossa on Kodinkansio, jossa on ohje oman ovikoodin tekoon.
- Porrashuoneissa ei saa säilyttää mitään tavaroita, eikä paloturvallisuusmääräyksen mukaan ovien eteen saa laittaa omia mattoja.

Piha-alue

- Piha-alue on **jalankulkualuetta**.
- Pyörät, potkulaudat ja muut ajoneuvot pysäköidään niitä varten varatuille alueille, eikä niillä ajeta piha-alueella.
- Kadunpuoleisella pihakäytävällä on ajopuomi, jolla estetään asiaton ajoneuvoliikenne piha-alueella.
- Puomin avain on C-portaan häkkivarastossa.
- Avain on palautettava välittömästi paikalleen käytön jälkeen.
- Varastoon käynti muilta kuin C-rapun asukailta pihan kautta.
- **Leikkipiha** välineineen on yhteiskäytössä Heka Isonpellontie 6:n kanssa.
- **Pihagrilli** on vain Hason omassa käytössä.

HASOn yhteiset tilat

Väestönsuoja, pyörävarasto ja ulkoiluvälinevarasto

- Haso Isonpellontie 4 väestönsuoja sijaitsee yksikerroksisessa piharakennuksessa.
- Väestönsuojaan on sijoitettu polkupyörä- ja ulkoiluvälinevarastot.
- Sähköpyöristä ja -potkulaudoista tulee irrottaa akut ennen niiden säilyttämistä ulkoiluvälinevarastossa.
- Lisäksi vaunu- ja ulkoiluvälinevarasto on C-portaassa, johon kulku ulko-oven vierestä sekä pihan puolelta.

Lastenvaunuvarastot

- Lastenvaunuvarastot sijaitsevat jokaisessa rapussa, ja niihin on yhteys porrashuoneesta tai pääsisäänkäynnin vierestä.
- Varastoihin ei saa jättää mitään ylimääräisiä tavaroita, kuten autonhuoltovälineitä tai -nesteitä.

Pesutupa

- Pesutupa sijaitsee A-portaan ensimmäisessä kerroksessa.
- Pesutupavuoron voi varata A-portaan varaustaulusta harmaalla emännän avaimella.
- Voit myös ladata puhelimeen pesutuvan varaussovelluksen, johon isännöinti toimittaa tunnuksen ja salasanan.
- Vastikemaksuun sisältyy kaksi pesutupavuoroa viikossa, erillistä maksua ei peritä.
- Pesukoneissa suositellaan käytettävän miedon tuoksuisia pesu- ja huuhteluaineita.
- Kukin käyttäjä siivoaa pesutuvan käytön jälkeen.
- Pesutuvassa ei saa pestä eikä kuivattaa kenkiä eikä eläinten tarvikkeita.

Pyykin kuivaus

- Pesutuvassa on kuivausrumpu ja -huone, jotka ovat käytössä pesutupavuoron ajan, sekä 30 min vuoron päätyttyä, jolloin pyykit on kerättävä pois.
- B–D porrashuoneissa on erilliset kuivaushuoneet, joissa voi kuivattaa myös kotikoneissa pestyä pyykkiä.
- Kuivaushuoneissa ei saa kuivattaa eläinten tarvikkeita, kenkiä eikä mitään muuta kuin puhdasta vasta pestyä pyykkiä.
- Käyttöaika on 07.00–22.00, yöaikaan sähköt ovat poikki.

Sauna

- Sauna sijaitsee B-rapun ylimmässä kerroksessa.
- Saunavuorot tilataan isännöitsijän toimistosta.
- Yhteystiedot rapun infotaululla.
- Käyttäjän tulee siivota saunatila käytön jälkeen.
- Omat tavarat pois ja pesuhuoneen lattia tulee huuhdella letkulla ja kuivata lastalla.
- Lattiakaivon siivilä on pyyhittävä puhtaaksi.
- Parvekkeen ulko-ovi suljetaan ja **lukitaan**, sisäovi kiinni.
-

Lenkkisauna

- Lenkkisaunavuoroista ei peritä erillistä saunamaksua.
- Naisten vuoro on maanantaisin klo 18.00–20.00
- Miesten vuoro on tiistaisin klo 18.00–20.00.

Kerhohuone

- Kerhohuone sijaitsee C-portaan ylimmässä kerroksessa.
- Kerhohuoneen voi varata veloitusetta klo 08.00–21.00 väliseksi ajaksi myös perhetilaisuuksiin.
- Kerhohuoneen varauslista löytyy osoitteesta:
<https://kohteet.haso.fi/fi/isonpellontie-4/omat-sivut>
- Kerhohuoneen varustus ja käyttöohjeet löytyvät varaussivulta.

Kerhohuoneen avain:

- haso.rantapuisto@gmail.com/ Raina Mäkinen.
- Kerhohuoneenavain luovutetaan kuittausta vastaan ja avain tulee palauttaa varauspäivän iltana.
- Käyttäjän on siivottava kerhohuone käytön jälkeen:
- Roskapussit vietävä ulos roska-astioihin, huom. lajittelu.
- Hellalle ei saa jättää mitään paloturvallisuuden vuoksi.
- Astianpesukone on tyhjennettävä ja virta katkaistava käytön jälkeen.
- Sähköjohdot irrotettava pistokkeista ja valot sammutettava.
- Parvekkeen ulko-ovi suljetaan ja **lukitaan**, sisäovi kiinni.

Höyrypesuri

- Asuntoyhtiöllä on höyrypesuri, jota asukkaat voivat lainata.
- Laite on iso ja tehokas, soveltuu mattojen ja huonekalujen puhdistamiseen.
- Laitetta säilytetään kerhohuoneen lukitussa kaapissa.
- Lainaustilaus: haso.rantapuisto@gmail.com.

Roskat ja kierrätys

- Roska-astioista löytyvät kierrätysastiat:
- Bio-, metalli-, lasi-, paperi-, kartonki- ja sekajätteille.
- Isot jätteet ja muut kuin yllä mainitut on itse kuljetettava oikeisiin paikkoihin.
- Roska-astioiden viereen ei saa jättää mitään niihin kuulumaton tavaraa.

Kierrätyshylly

- C-portaan polkupyörävarastossa on kierrätyshylly, johon voi tuoda **kodin pientavaraa** tarjolle naapureita varten, ei mattoja, ei huonekaluja eikä elektroniikkaa.
- Tavarat on poistettava kuukausittain, ettei hyllystä tule romuhyllyä.
- Varastoon käynti muilta kuin C-rapun asukkailta pihan kautta.

Kohteemme työkaluvarasto

- Häkkivarasto on C-portaan pyörävarastossa.
- Puutarhatyökaluja voi lainata ja palauttaa samana päivänä samaan paikkaan.
- Häkkivarastossa on myös ajopuomin avain, joka on palautettava heti käytön jälkeen.
- Työkaluvarastoon käynti muilta kuin C-rapun asukkailta pihan kautta.

Irtaimistovarastot

- Pienissä asunnoissa on kylmävarasto parvekkeilla ja pieni lämmin varasto ullakkokerroksessa C-portaassa.
- Isommilla asunnoilla on varastotilat ullakkokerroksessa B-portaassa.
- Asukas hankkii itse ullakon irtaimistovaraston lukon.
- Irtaimistovaraston käytäville **ei saa** jättää tavaroita.

Istutuslaatikot

- Piha-alueella on istutuslaatikoita asukkaiden käyttöön.
- Istutuslaatikon voi varata omaan käyttöön asukastoimikunnalta osoitteesta:
haso.rantapuisto@gmail.com
- Istutuslaatikoita voidaan hankkia lisää, jos aktiivisia pihaviljelijöitä ilmaantuu.
- Istutuslaatikot on tarkoitettu henkilökohtaiseen käyttöön, ellei viljelijä ilmoita erikseen sadon olevan yhteiskäytössä.